



4.5 Zimmer, 120 m²

«Haus mit schönem Garten zur Saane»

CHF 2'200.—

Standort

Murtenstrasse 75
3205 Gümmenen, BE



Hauptangaben

Gemeinde	Mühleberg
Wohnfläche	120 m ²
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.12.2019

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'200.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 250.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'950.—

Beschreibung

Wohnen auf dem Land und doch sehr zentral.

In die grosse Helle 4 1/2-Zimmer-Wohnung des 2 Familienhauses, gelangen Sie über die Treppe in den ersten Stock. Das Schlafzimmer, Gästezimmer und das Büro sind alle mit geöltem Escheparkett ausgelegt. Das Schlafzimmer verfügt über einen grossen und geräumigen Einbauschränk sowie Elektrische Fensterrolläden. Das Gästezimmer verfügt über Sonnen- und Nacht-Plissee.

Das Badezimmer hat eine Bodeneben Dusche mit Regenbrause. Grosses Lavabo mit Unterbauschränk und einem grossen Spiegel.

Der Flur von der Haustüre zum Wohnzimmer ist mit Plattenboden ausgelegt und reagiert mit Bewegungsmelder für die Beleuchtung.

Das sehr grosse Wohnzimmer schliesst an die offene Küche an und ist auch mit dem geölten Escheparkett ausgelegt. Das grosse Fenster gegen Süd-Westen sowie das Fenster zur Strasse verfügt über Elektrische Fensterrolläden sowie Sonnenschutz-Plissee. Für die Übergangsmonate gibt es im Wohnzimmer einen gemütlichen Schwedenofen der einem heimelige Stunden beschert.

Die Küche ist auch mit den selben Platten wie der Flur ausgelegt. Das grosse Kochfeld und der Abzug wird mit einer Granit-Berg-Platte umrandet und macht die grosse sehr geräumige Küche zu einer Augenweide. Es gibt einen grossen Kühlschrank, einen Combisteamer, Mikrowelle-Backofen sowie einen Geschirrspühler. Die Schränke sind gross und geräumig und verfügen über diverse Schubladen. Einen sehr grossen Eckranch sowie mehre Schubalden für die Pfannen. Auch können Sie an der Bar, mit zwei Barhocker, das Frühstück geniessen.

Durch die Küche gelangen Sie in einen grossen gedeckten Wintergarten mit einer automatischen Beschattung, ausgelegt ist dieser mit Platten und hat diverse Schiebefenstern.

Die ganze Wohnung verfügt über Bodenheizung.

Der geräumige Estrich kann als Hobbyzimmer oder als Reduit genutzt werden.

Der Garten mit gedecktem Sitzplatz und blick auf die Saane, wird mit dem Mieter der Einlegewohnung gemeinsam genutzt. Für die Pflege des Gartens ist der Gärtner verantwortlich.

Der Bahnhof ist in 15 min. gemütlichem Fussmarsch erreichbar.

Es sind keine Haustiere erlaubt und es ist eine Nichtraucher Wohnung.

Innenraum

Badezimmer	1
Cheminée	✓
Estrich	✓

Technik

Steamer	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
-----------	--------------

Merkmale

Letzte Renovation	2010
-------------------	------

Umgebung

Läden	ca. 2000 m
Kindergarten	ca. 3000 m
Primarschule	ca. 3000 m
Oberstufenschule	ca. 3000 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 5 m
Autobahnanschluss	ca. 7500 m
Situation	Zentral an der Saane vis à vis Rest. Kreuz

Inserat

ImmoScout24-Code

5709331

Besichtigungskontakt

Hayoz Alexandra

079 303 22 67

Abends ab 16:00 Uhr erreichbar ansonsten per E-Mail