



4.5 Zimmer, 115 m²

«sonnige 4.5-Zimmer-Wohnung»

CHF 2'130.—

Standort

Sonnenhaldenstrasse 5
8494 Bauma, ZH



Hauptangaben

Gemeinde	Bauma
Wohnfläche	115 m ²
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'130.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 240.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'890.—

Beschreibung

Moderne und helle 4.5-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss an sonniger und zentraler Lage mit gehobenem Ausbaustandard:

- Zimmer mit Parkett, Küche und Bäder mit Plattenböden
- Die Zimmer sind grosszügig dimensioniert
- Küche mit Steamer und Backofen, Geschirrspüler, Glaskeramik
- der riesige Balkon mit 28m² bietet genügend Platz für alle Ansprüche
- Bad/WC und Dusche/WC
- Minergiebau mit kontrollierter Wohnungslüftung
- Enthärtetes Brauchwasser
- Gemeinschaftliche Sauna
- Einkaufsmöglichkeiten und Verkehrsmittel in 5 min Gehdistanz
- Auch Ideal für eine WG geeignet
- Platz in der Einstellhalle ist für Fr. 120.-/Monat mietbar
Bei Interesse zögern Sie bitte nicht sich bei uns zu melden.

Innenraum

Aussicht ✓

Technik

Niedrigenergie-Bauweise ✓

Minergie®-zertifiziert ✓

Kabel-TV ✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
-----------	--------------

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2010

Umgebung

Läden	ca. 100 m
Kindergarten	ca. 100 m
Primarschule	ca. 800 m
Oberstufenschule	ca. 100 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 150 m
Situation	ländlich, sonnig

Inserat

ImmoScout24-Code	5709472
Referenz	Sonnenhaldenstrasse5.1.201

Besichtigungskontakt

Peter Schneider
079 225 65 28

Anbieter

Thomas Schneider
Immobilien-Treuhand AG
Thomas Schneider
Pionierstrasse 18
8400 Winterthur

Geschäft 052 209 05 09

Mobil 079 225 65 28