



## 3.5 Zimmer, 79 m<sup>2</sup>

«Wohnliche Behaglichkeit in Zentrumsnähe»

**CHF 1'520.—**

### Standort

J.J. Ryffelstr. 4  
5430 Wettingen, AG



### Hauptangaben

Gemeinde	Wettingen
Wohnfläche	79 m <sup>2</sup>
Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'520.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 250.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'270.—

## Beschreibung

Diese gepflegte Liegenschaft liegt in unmittelbarer Nähe des Zentrums in einem ruhigen Wohnquartier. Die Bushaltestelle befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt. Der Autobahnanschluss ist in 10 Minuten erreichbar.

Für Ihre Wohnqualität:

- Wohnzimmer und Schlafzimmer mit Parkettboden
- Abgeschlossene Küche mit zusätzlichem kleinem Balkon
- Badezimmer mit Badewanne
- Wandschrank im Korridor
- Kellerabteil vorhanden

Die Liegenschaft verfügt über keinen Lift.

Zusätzlich auf Wunsch: Einstellplatz CHF 100.-/Monat.

Interessiert? Dann lohnt sich eine Besichtigung.

## Innenraum

Haustiere erlaubt ✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

## Grössenangaben

Stockwerk 3. Stockwerk

## Merkmale

Letzte Renovation	2015
Baujahr	1961

## Umgebung

Läden	ca. 80 m
Kindergarten	ca. 200 m
Primarschule	ca. 400 m
Oberstufenschule	ca. 400 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 100 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5709523
Referenz	1311.00.0301

## Besichtigungskontakt

Sunflower Hauswartungen GmbH

062 891 09 74

Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserer Hauswartung Sunflower Hauswartungen GmbH.

## Anbieter

### **Regimo Zürich**

Regimo Zürich AG  
Immobilienleistungen  
Giger Nadine  
Hohlstrasse 536  
8048 Zürich

Geschäft 044 438 60 59