



4.5 Zimmer, 110 m²

«Erholung pur mit unverbaubarem Seeblick! (5)»

CHF 725'000.—

Standort

6576 Gerra (Gambarogno), TI



Hauptangaben

Gemeinde	Gambarogno
Wohnfläche	110 m ²
Grundstücksfläche	150 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 725'000.—

Beschreibung

Dieses idyllisch gelegene Haus besticht durch seine traumhaft schöne Aussicht auf den Lago Maggiore, die Brissago Inseln, Ascona, das Maggiadelta und die umliegenden Berge. Der offene Wohnbereich mit Kamin ist lichtdurchflutet und hat einen direkten Ausgang auf den Gartensitzplatz mit langer Abendsonne und wunderschönem unverbauten Blick auf den See. Auf der gleichen Ebene befinden sich noch die Küche und ein separates Gäste WC. In der oberen Etage verfügt das Haus über 3 Schlafzimmer sowie ein Bad mit einer bodentiefen Dusche. Allen Eigentümern der Anlage steht ein Aussenpool zur Verfügung - hier lässt sich voll und ganz das sonnige Klima des Tessins auskosten. Das Haus ist in einem gepflegten Zustand und wurde laufend renoviert und instand gehalten. Die Liegenschaft ist ganzjährig besonnt und verfügt über eine Zweitwohnsitzberechtigung. Ein eigener Keller sowie ein Aussenstellplatz runden dieses interessante Angebot ab.

Gerra liegt auf 216m über dem Meeresspiegel und hat ca. 300 Einwohner. Von hier aus hat man einen wunderschönen Blick auf das Maggiadelta, das Valle Verzasca, Ascona, Locarno und die umliegenden Berge. Es verfügt über ein eigenes Strandbad mit Bar und schöner Liegewiese und einer Schiffsanlegestelle. Außerdem hat Gerra einen eigenen Bahnhof und einen kleinen Supermarkt. Zu den vielen Sehenswürdigkeiten in dieser Region gehören u.a. der Botanische Garten Eisenhut in Vairano und das Bergdorf Indemini. Ausserdem laden die "Monti" oberhalb der Tessiner Dörfer im Gambarogno zu wunderschönen Wanderungen ein.

Innenraum

Aussicht	✓
Cheminée	✓

Aussenraum

Parkplatz	✓
-----------	---

Grössenangaben

Anzahl Stockwerke	2
-------------------	---

Merkmale

Baujahr	1983
Swimmingpool	✓

Umgebung

Situation

Ascona-Locarnese-Gambarogno-Bellinzonese

Inserat

ImmoScout24-Code

5709564

Referenz

I-00SWSN-W-02H32V

Anbieter



Engel & Völkers Ascona
Claudia Tresch
Piazza Giuseppe Motta 57
6612 Ascona

Tel. Festnetz  091 785 14 80