



3,5 locali, 113 m²

«Magnifique attique de 3,5p avec terrasse et vue panoramique sur le lac»

CHF 1 500 000.—

Ubicazione

1820 Montreux, VD



 **Montreux, stazione**

 5'  3'  4'

Dati principali

Comune

Montreux

Superficie abitabile

113 m²

Piano	3. piano
Superficie utile	130 m²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 1 500 000.—
-------------------	-----------------

Descrizione

A Clarens, commune de Montreux.

Prestations haut de gamme pour cet attique d'env. 113 m2 jouissant d'une vue panoramique sur le lac Léman et les Alpes.

Totalement refait à neuf en 2016 avec des matériaux et des finitions de première qualité dans un esprit résolument contemporain, cet appartement au cachet indéniable se situe dans un écrin de verdure. Niché au sein d'une charmante copropriété, idéalement située et érigée sur une parcelle de 2'721 m2 au cœur d'un environnement privilégié.

Un magnifique espace de vie lumineux d'env. 60 m2 composé d'un séjour et d'une salle à manger vous permet de recevoir vos invités. La cuisine ouverte richement aménagée s'intègre parfaitement à l'ensemble. Le séjour s'ouvre sur une charmante terrasse d'env. 8 m2 située face au lac et aux Alpes offrant une vue époustouflante.

Les espaces nuit se composent d'une spacieuse suite parentale d'environ 28 m2, jouissant d'un espace lecture/TV et d'une belle salle de douche ainsi que d'une chambre à coucher d'env. 13 m2 avec sa superbe salle de bain.

Attardons-nous sur les prestations. A votre disposition, un grand nombre de rangements vous permet de libérer les espaces de vie. De magnifiques plafonds et parquets en chêne massif confèrent à cet appartement une atmosphère de luxe naturel. Pour la note cosy, un poêle à bois a été intégré dans le séjour. L'isolation de la toiture a été entièrement refaite à neuf. Chaque matériau a été choisi avec une attention particulière.

Pour terminer, un réduit d'env. 6 m2, un garage individuel avec accès direct dans l'immeuble, une place de parking extérieure privée ainsi qu'une cave complètent la propriété. Des places visiteurs sont à disposition pour la copropriété.

Ce bien peut être vendu aux étrangers non résidents.

N'hésitez pas à nous contacter pour tout complément d'information.

Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle



Animali domestici ammessi	✓
Bagni	2
Vista	✓
Caminetto	✓
Cantina	✓
Ripostiglio	✓

Tecnica

Lavastoviglie	✓
Asciugatrice	✓
Lavatrice	✓

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓

Dimensioni

Piano	3. piano
Numero di piani	1

Caratteristiche

Ultima ristrutturazione	2016
Anno di costruzione	1986

Dintorni

Asilo	ca. 1000 m
Scuola elementare	ca. 1500 m

Scuola secondaria	ca. 1000 m
Trasporti pubblici	ca. 300 m
Svincolo autostradale	ca. 2000 m
Situazione	Entouré de verdure et ensoleillé

Annuncio

Codice ImmoScout24	5710162
Referenza	CLA-LAU

Inserzionista



Tel. cellulare  078 227 45 45