



Coronavirus: we care about your health. Please follow the recommendations of the Confederation



5.5 rooms, 195 m²

«Villetta a schiera in ottima posizione!»

CHF 830,000.—

Mortgage starting at CHF 1,771.- per month

Location

Via Pianaccio
6710 Biasca, TI



Main information

Municipality	Biasca
Living space	195 m ²
Plot area	220 m ²

Availability

On request

Price

Selling price

CHF 830,000.—

Description

Questa moderna villetta a schiera, luminosa e con buoni spazi interni si trova a Biasca, in zona residenziale molto tranquilla con strada d'accesso privata.

L'intero complesso, in fase di ultimazione (dicembre 2019), comprende 14 unità abitative con accessi indipendenti, parcheggi e giardini privati.

L'unità proposta in vendita ha la particolarità di essere stata personalizzata rispetto alle altre case, per quanto concerne la predisposizione per aria condizionata e con alcuni accorgimenti relativi all'illuminazione interna.

Gli spazi si sviluppano su 2 piani fuori terra ed uno seminterrato: al primo piano trovano spazio 2 camere da letto standard, un servizio con vasca da bagno e una camera padronale con servizio/doccia.

Il piano terra si compone dello spazio living, molto luminoso e aperto ma con una buona divisione spaziale grazie alla cucina in zona centrale. Questo permette di avere sala da pranzo e salone aperti ma indipendenti tra loro. Dal salotto si può poi accedere comodamente al terrazzo ed al giardino di proprietà (esposto a sud).

Sempre al piano terreno si trova un servizio ospiti.

Infine, la parte seminterrata, oltre ad ospitare la parte tecnica con locale riscaldamento (termopompa) e la lavanderia, dispone di un ampio locale, ideale per le feste in compagnia o come sala hobby o come ulteriore camera da letto.

La cura nel dettaglio sia tecnico (tripli vetri, termopompa, leed) che architettonico (linee moderne e essenziali), oltre ai 2 parcheggi esterni contraddistinguono questa proprietà ideale per essere goduta da una bella famiglia moderna.

Exterior

Parking space



Characteristics

Construction year

2019

Mid-terrace house



Surroundings

Shops	Approx. 850 m
Kindergarten	Approx. 1300 m
Primary school	Approx. 1100 m
Secondary school	Approx. 240 m

Ad

ImmoScout24 code	5710800
Reference	VI-00000247-1

Advertiser

Raiffeisen Immo AG
Gianpaolo Rodigari
Via della Posta 21
6592 Sant' Antonino

Business  091 610 68 87