



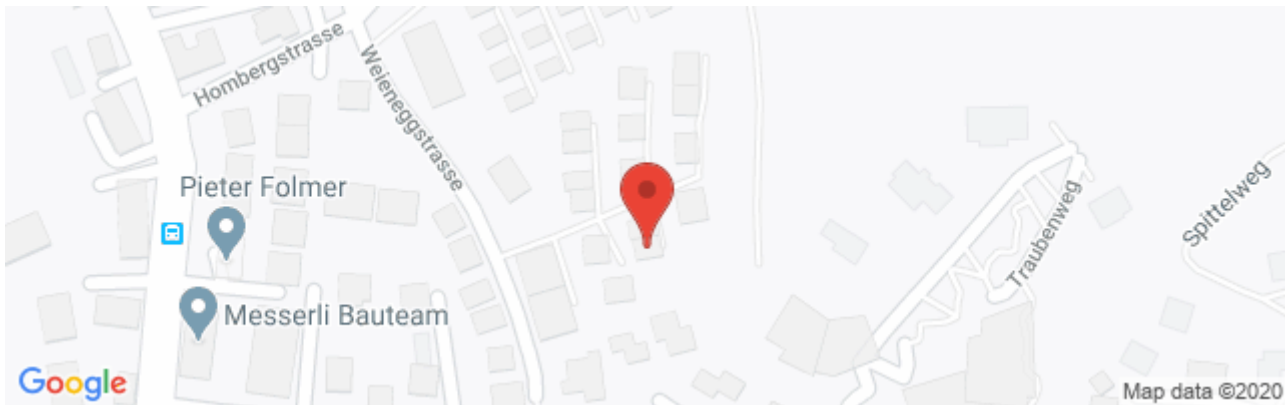
5.5 Zimmer, 125 m²

«5,5-Zimmer-Eckfamilienhaus mit TOP-Aussicht auf die Stadt Thun»

CHF 1'340'000.—

Standort

Weieneggstrasse 11M
3612 Steffisburg, BE



Hauptangaben

Gemeinde	Steffisburg
Wohnfläche	125 m ²
Grundstücksfläche	497 m ²
Nutzfläche	175 m ²
Verfügbarkeit	01.06.2021

Preis

Verkaufspreis

CHF 1'340'000.—

Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderbare, ruhige Aussichtslage bei nur 10 Gehminuten zum Thuner-Rathausplatz resp. 2 Autominuten zum Autobahn-Anschluss!

HINWEIS: Das Haus ist aktuell noch vermietet bis 31. Mai 2021

- Stark vergrösserte Pergola mit Massiv-Dach
- Gartenhaus mit Werkbank und "Estrich"
- Tischtennis-Tisch (Stein-Konstruktion, mittels Kran rauf-gehisst)
- Stufenloser Zugang von Garage bis Haus
- Eingangstüre massiv und Einbruchssicher mit 4-fach Blockssystem
- Kl. Aussentreppe von Pergola zum UG
- 3 Fenster sind zusätzlich vergittert (Entrée, Balkon und Bad/OG)
- Ganzes EG mit teuren Spezial-Bodenplatten
- Grosse Cheminée-Anlage, könnte bestens auch als Heizung genutzt werden
- Bodenheizung zusätzlich zu Radiatoren (nur im EG)
- OG: Übergrosses Badezimmer mit sep. Badewanne und Dusche sowie Bidet und Doppelwaschtisch
- Vergrössertes Schlafzimmer mit sehr schönem Parkettboden
- Zusätzlicher Einbauschränk
- Nebst grosser Pergola zusätzlich noch 3 Balkone mit Sicht gegen Westen
- Dank S/W-Lage, ab Mittag herrlicher Sonnengenuss, im Sommer bis 21:36h
- Die Gas-Heizung wurde im 2018 erneuert
- Die gesamte Aussenisolation wurde im Jahre 2013 erneuert

Einstellhallenplätze

Es können 2x Einstellhallenplätze Nr. 6 und 7 zu je CHF 30'000.- dazugekauft werden.

Erneuerungsfond Überbauung

- Der gemeinschaftliche Erneuerungsfonds für die ganze Überbauung liegt aktuell bei ca. Fr. 150'000.- und wird hauptsächlich für die Schräglift-Sanierung benötigt

Innenraum

Haustiere erlaubt ✓

Cheminée ✓

Technik

Kabel-TV ✓

Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Garage ✓

Grössenangaben

Anzahl Stockwerke 3

Merkmale

Baujahr 1992

Inserat

ImmoScout24-Code 5711169

Referenz 548692.79e01e1b-eb6f-11e9-9cb0-a4bf01195aaa

Anbieter



Deyhle & Partner AG
Steven Deyhle
Militärstrasse 5
3600 Thun

Tel. Festnetz  033 223 11 23