



## 3.5 Zimmer, 80 m<sup>2</sup>

«Neue Wohnung /Élégant appartement neuf de 3,5 pces rez-de-ch. OUEST»

**CHF 1'550.—**

### Standort

Gummenweg 21  
2543 Lengnau BE, BE



### Hauptangaben

Gemeinde	Lengnau (BE)
Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Stockwerk	Erdgeschoss
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'550.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'350.—

## Beschreibung

Appartements neuf de 3,5 pces OUEST / rez-de-chaussée

Nouvel immeuble Gummenweg 21 Longeau

1ère main

Appartement rez-de-chaussée OUEST

3,5 pces 70 m<sup>2</sup>

- grande terrasse Sud partagée (25 m<sup>2</sup>) avec accès porte-fenêtre cuisine
- terrasse plain pied gazon Ouest

Salon et cuisine ouverte 32 m<sup>2</sup>

- 1 salle de bains avec douche à l'italienne 6 m<sup>2</sup>
- 2 chambres à coucher côté ouest à plain-pied

1 x 15 m<sup>2</sup> / 1 x 14 m<sup>2</sup>

Lessiverie commune

- Places de parc dans parking souterrain Fr. 150.-/mois
- Places de parc extérieure Fr. 50.-/mois

## Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Keller	✓

## Technik

Geschirrspüler	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	Erdgeschoss
Anzahl Stockwerke	2

## Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2018

## Umgebung

Läden	ca. 300 m
Primarschule	ca. 1160 m
Oberstufenschule	ca. 3000 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 310 m
Situation	200 m des montres RADO

## Inserat

ImmoScout24-Code	5711275
Referenz	Appartement No 2

## Besichtigungskontakt

Constantin Camelia  
076 461 45 50

**Anbieter**

CAB Consultim Sàrl  
Camélia Constantin  
Route de Tramelan 11  
2710 Tavannes

Mobil 076 461 45 50