



## 4 Zimmer, 78 m<sup>2</sup>

«Zuhause in gepflegter Umgebung»

**CHF 2'310.—**

### Standort

Allmendboden 29  
8700 Küsnacht ZH, ZH



### Hauptangaben

Gemeinde	Küsnacht (ZH)
Wohnfläche	78 m <sup>2</sup>
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'310.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 240.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'070.—

## Beschreibung

Mitten im Grünen, in einem 4-Familienhaus im Allmendboden 29, vermieten wir ab dem 16. Dezember 2019 oder nach Vereinbarung diese helle 4-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss.

Folgendes erwartet Sie:

- helles Badezimmer mit Badewanne
  - separate Toilette
  - Parkettboden in den Zimmern und im Korridor
  - Plattenboden in der Küche und den Nassräume
  - Balkon mit Blick ins Grüne
  - zwei Kellerabteile
  - Einzelgarage kann zu CHF 140.00 / Monat dazu gemietet werden
- Wir freuen uns über Ihren Anruf und vereinbaren gerne einen individuellen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Wichtig: Aufgrund der Bauarbeiten auf dem Nachbargrundstück kommt es zu Immissionen wie Lärm und Staub. Aus diesem Grund wird für die Dauer der lärmintensiven Arbeiten eine Inkonvenienz-Entsündigung von 10% auf den Nettomietzins gewährt. Das heisst der Nettomietzins beträgt nach Abschluss der Bauarbeiten wieder CHF 2'300.00 zzgl. Nebenkosten-Akonto.

## Innenraum

Aussicht ✓

## Technik

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Parkplatz ✓

Garage



## Grössenangaben

Stockwerk

1. Stockwerk

## Merkmale

Altbau



Letzte Renovation

2007

Baujahr

1963

## Umgebung

Läden

ca. 2000 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 150 m

Situation

ruhig

## Inserat

ImmoScout24-Code

5711382

Referenz

76.3.3

## Besichtigungskontakt

Ann Follens-Maes

079 621 94 63

## Anbieter



Schnell Immobilien AG

Ann Follens-Maes

Goethestrasse 21

8712 Stäfa

Geschäft 079 621 94 63