



5.5 rooms, 158 m²

«Wir realisieren Ihre Wohnträume mit Endfixpreisgarantie»

CHF 885,000.—

Location

5079 Zeihen, AG



Main information

Municipality

Zeihen

Living space

158 m²

Plot area

700 m²

Availability

On request

Price

Selling price

CHF 885,000.—

Description

Bei uns bestimmen Sie den Innenausbau!

Diese Hausidee ist ein «Ein-Familien-Haus» im besten Sinn des Wortes und speziell auf die Bedürfnisse von Familien zugeschnitten. Es bietet einen grossen Wohn-Essbereich, Kinderzimmer mit viel Platz und eine wunderschöne Badelandschaft im Dachgeschoss. Und dies alles zum besten Preis- / Leistungsverhältnis. Selbstverständlich lassen sich die Grundrisse und der Innenausbau an Ihren Wünschen und Bedürfnissen anpassen.

- **Neubauprojekt in Massivbauweise mit Fixpreisgarantie**
- **700m² Grundstücksfläche**
- **der Grundriss sowie der Innenausbau wird nach Ihren Wünschen gestaltet und realisiert**
- wunderschöne Badelandschaft im Dachgeschoss
- auf Wunsch mit Ankleide
- helle, lichtdurchflutete Räume
- die Küche und der Wasorraum werden mit hochwertigen V-Zug Geräten ausgestattet
- **ausgezeichnetes Preis- / Leistungsverhältnis**
- ruhige und sonnige Lage
- sehr gute Verkehrsanschlüsse, der nächstgelegene Autobahnanschluss auf die A3 Richtung Basel und Zürich ist in nur 5 Minuten erreichbar
- im Dorfkern sind diverse Einkaufsmöglichkeiten vorhanden
- wunderschöne, ländliche Gegend
- Kindergarten, Grund- und Oberschule sind in wenigen Minuten zu Fuss erreichbar
- bei uns bekommen Sie alles aus einer Hand - eine Anlaufstelle!
- Zuverlässiger, sicherer Baupartner mit 25 Jahren Erfahrung

Das letzte EFH an dieser vorteilhaften Lage. Bei einem Eigenkapital von 20% sind die **effektiven Wohnkosten** (Hypozins, Amortisation) für ein 5.5 Zimmer-Haus mit NGF 158m² **nur 1`280.- pro Monat.** Für weitere Informationen erreichen Sie für dieses Objekt unseren Verkaufsberater Herrn Steven Ablitzer unter Tel. 079 880 42 34. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Technics

Cable TV



Exterior

Child friendly	✓
Parking space	✓

Characteristics

New building	✓
Construction year	2021

Surroundings

Shops	Approx. 270 m
Kindergarten	Approx. 300 m
Primary school	Approx. 300 m
Motorway junction	Approx. 2000 m

Ad

ImmoScout24 code	5712118
Reference	Zeihen-03

Advertiser



Atmoshaus AG
Steven Ablitzer
Eichweid 1
6203 Sempach Station

Business  041 545 80 00