



Coronavirus: per noi la vostra salute è molto importante. Vi esortiamo ad attenervi alle raccomandazioni della Confederazione



5.5 locali, 158 m²

«Wir realisieren Ihre Wohnträume mit Endfixpreisgarantie»

CHF 885'000.—

Ubicazione

5079 Zeihen, AG



Dati principali

Comune	Zeihen
Superficie abitabile	158 m ²
Superficie del terreno	700 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 885'000.—

Descrizione

Bei uns bestimmen Sie den Innenausbau!

Diese Hausidee ist ein «Ein-Familien-Haus» im besten Sinn des Wortes und speziell auf die Bedürfnisse von Familien zugeschnitten. Es bietet einen grossen Wohn-Essbereich, Kinderzimmer mit viel Platz und eine wunderschöne Badelandschaft im Dachgeschoss. Und dies alles zum besten Preis- / Leistungsverhältnis. Selbstverständlich lassen sich die Grundrisse und der Innenausbau an Ihren Wünschen und Bedürfnissen anpassen.

- **Neubauprojekt in Massivbauweise mit Fixpreisgarantie**
- **700m² Grundstücksfläche**
- **der Grundriss sowie der Innenausbau wird nach Ihren Wünschen gestaltet und realisiert**
- wunderschöne Badelandschaft im Dachgeschoss
- auf Wunsch mit Ankleide
- helle, lichtdurchflutete Räume
- die Küche und der Waschraum werden mit hochwertigen V-Zug Geräten ausgestattet
- **ausgezeichnetes Preis- / Leistungsverhältniss**
- ruhige und sonnige Lage
- sehr gute Verkehrsanschlüsse, der nächstgelegene Autobahnanschluss auf die A3 Richtung Basel und Zürich ist in nur 5 Minuten erreichbar
- im Dorfkern sind diverse Einkaufsmöglichkeiten vorhanden
- wunderschöne, ländliche Gegend
- Kindergarten, Grund- und Oberschule sind in wenigen Minuten zu Fuss erreichbar
- bei uns bekommen Sie alles aus einer Hand - eine Anlaufstelle!
- Zuverlässiger, sicherer Baupartner mit 25 Jahren Erfahrung

Das letzte EFH an dieser vorteilhaften Lage. Bei einem Eigenkapital von 20% sind die **effektiven Wohnkosten** (Hypozins, Amortisation) für ein 5.5 Zimmer-Haus mit NGF 158m² **nur 1`280.- pro Monat.** Für weitere Informationen erreichen Sie für dieses Objekt unseren Verkaufsberater Herrn Steven Ablitzer unter Tel. 079 880 42 34. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Tecnica

TV via cavo ✓

Spazi esterni

A misura di bambino ✓

Parcheggio ✓

Caratteristiche

Nuova costruzione ✓

Anno di costruzione 2021

Dintorni

Negozi ca. 270 m

Asilo ca. 300 m

Scuola elementare ca. 300 m

Svincolo autostradale ca. 2000 m

Annuncio

Codice ImmoScout24 5712118

Referenza Zeihen-03

Inserzionista



Atmoshaus AG
Steven Ablitzer
Eichweid 1
6203 Sempach Station

Lavoro  041 545 80 00

