



9 Zimmer, 217 m²

«Exceptionnel et confort optimal»

CHF 1'270'000.—

Standort

1439 Rances, VD



Hauptangaben

Gemeinde	Rances
Wohnfläche	217 m ²
Grundstücksfläche	617 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 1'270'000.—

Beschreibung

Situé dans le centre du village de Rances, au coeur d'une région très porteuse du canton de Vaud, ce bien saura vous séduire par sa configuration rare. Cette maison villageoise est composée de deux appartements distincts et possède tout le charme dont vous rêvez.

Érigée en 1700, sur une jolie parcelle de 617m², ce bien restauré en 1994, offre un confort absolu à l'abri de toutes nuisances et proche de toutes les commodités, dans un cadre de vie exclusif.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée commun pour les deux appartements qui mène à un spacieux et lumineux 6.5 pièces en duplex. Il se compose d'une pièce de vie donnant sur la terrasse, pourvue d'un séjour et d'un espace dînatoire communiquant avec une belle cuisine. Cette dernière est entièrement équipée d'un ameublement chaleureux associé à un joli plan de travail. Quatre chambres à coucher et deux salles d'eau avec toilettes complètent agréablement ce bien.

A l'étage, vous découvrirez un 2.5 pièces composé d'un grand et lumineux séjour, pourvu d'un balcon et d'un espace dînatoire. Une belle cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre à coucher d'environ 16m² et une salle de bains avec baignoire et douche agrémentent les beaux espaces de ce niveau.

Un soin tout particulier a été apporté aux aménagements extérieurs avec une terrasse ainsi qu'un jardin privatif arborisé d'environ 140 m² : un atout de taille pour cet objet d'exception qui vous permettra de prolonger vos soirées entre amis. A noter que cette maison possède une buanderie au rez-de-chaussée. De plus, quatre places de parc extérieures et un garage, compris dans le prix de vente, complètent agréablement ce bien d'exception.

Vous l'aurez compris, si vous êtes tenté par un bien conjuguant qualité et bien-être, il n'y a plus à hésiter ! Venez visiter ! Raphaël Gétaz 079.587.71.65

Innenraum

Cheminée ✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

Merkmale

Baujahr 1700

Inserat

ImmoScout24-Code 5712893

Referenz 91831.91831

Besichtigungskontakt

Raphaël Gétaz

 021 544 15 64

Anbieter



Immosky AG - Suisse Romande - Team Romandie

Raphaël Gétaz

Route de Prilly 25

1023 Crissier VD

Tel. Festnetz  021 544 15 64