



4,5 pièces, 138 m²

«4 1/2-Zimmer-Design-Villetta mit gr. Umschwung / villa moderna di 4 1/2 locali con bel giardino»

CHF 1 440 000.—

Emplacement

6517 Arbedo, TI



 **Bellinzona, gare**

 18'  8'  12'

Caractéristiques principales

Commune

Arbedo-Castione

Surface habitable	138 m ²
Surface du terrain	2236 m ²
Disponibilité	Sur demande

Prix

Prix de vente	CHF 1 440 000.—
---------------	-----------------

Description

6517 Arbedo Castione, via Ronchatto 22

Region: Bellinzonese

Lage: sehr sonnige, ruhige Aussichtslage

Aussicht: schöner Ausblick

Schulen: ja

Einkauf: ja

öffentlicher Verkehr: ja

Distanz nächste Stadt: 2 km

Distanz Autobahn: 2 km

Wohnfläche: ca. 138 m²

Grundstückfläche: ca. 1176 m²
und 1060 m² Wald

Etagen: 3

Baujahr: 2011

Bad / WC: 1

sep. WC: 1

Zweitwohnsitz: ja, möglich

Heizung: Wärmepumpe

Keller: ja

Parkplatz: Doppelgarage,

1 Aussenparkplatz

? Beschreibung

Diese moderne, neuwertige 4 ½-Zimmer-Design-Villetta liegt an sehr sonniger und ruhiger Aussichtslage in Arbedo-Castione im Bellinzonese.

Die 2011 erbaute Liegenschaft befindet sich in einem sehr guten Zustand. Sie wirkt sehr hell, modern und wohnlich.

Das Erdgeschoss mit Garage, Atrio, Heizungsraum, Waschküche und Keller führt hinauf zum Wohn-/Essgeschoss mit offener Küche, sep. WC und Arbeitszimmer.

Im 2. Obergeschoss sind zwei weitere Zimmer sowie das Bad eingebaut.

Der grosse Aussenbereich beinhaltet eine Terrasse mit Aussenküche sowie einen grossen, pflegeleichten Garten, der rund um das Haus erstreckt.

Ein schöner Ausblick erstreckt sich auf die umliegenden Berge.

Ganz besonders speziell muten die markanten Felsbrocken an, die an das Grundstück grenzen und das ca. 1060m² grossen Waldstück abgrenzen.

Die Villetta ist mit dem Auto gut erreichbar. Es stehen eine Doppelgarage sowie ein Aussenparkplatz zur Verfügung.

Die Fahrt nach Bellinzone und zur Autobahneinfahrt dauert nur ca. 5 Minuten. Locarno und der Lago Maggiore liegen ca. 25km entfernt. Im Dorf gibt es Schulen und Einkaufsmöglichkeiten.

? Highlights

?neuwertige, moderne Design-Villetta

?sehr grosser und pflegeleichter Garten mit Terrasse

?angrenzende Felswände und Felsbrocken mit Waldparzelle

?schöne Aussicht auf die Berge

Posizione | Dintorni

6517 Arbedo Castione, via Ronchatto 22

Regione: Bellinzona

Posizione: molto soleggiata, posizione panoramica e tranquilla

Vista: bella vista

Scuole: sì

Acquisto: sì

trasporto pubblico: sì

Distanza dalla prossima città: 2 km

Distanza autostrada: 2 km

Superficie abitabile: ca. 138 m²

Superficie del terreno: ca. 1176 m²

e 1060 m² di foresta

Piani: 3

Anno di costruzione: 2011

Bagno/WC: 1

sett. WC: 1

Seconda casa: sì, possibile

Riscaldamento: Pompa di calore

Cantina: sì

Parcheggio: Garage doppio,

1 parcheggio esterno

? Descrizione

Questo moderno, bello come il nuovo 4 ½-Room-Design-Villetta si trova in una posizione panoramica molto soleggiata e tranquilla ad Arbedo-Castione nel Bellinzonese.

La proprietà costruita nel 2011 è in ottime condizioni. Sembra molto luminoso, moderno e accogliente.

Il piano terra con garage, atrio, locale riscaldamento, lavanderia e cantina conduce al piano

soggiorno/sala da pranzo con cucina a vista, bagno separato e studio.

Al secondo piano ci sono altre due camere e un bagno.

L'ampio spazio esterno contiene una terrazza con cucina esterna e un grande giardino di facile manutenzione, che si estende intorno alla casa.

Una splendida vista si estende sulle montagne circostanti.

Particolarmente particolari sono gli imponenti massi che delimitano la proprietà e delimitano un'area boschiva di circa 1060 m².

La Villetta è facilmente raggiungibile in auto. C'è un garage doppio e 1 posto auto esterno disponibile. Il tragitto per Bellinzona e l'ingresso autostradale dura solo 5 minuti circa. Locarno e il Lago Maggiore distano circa 25 km.

? Highlights

buono come nuovo, moderno Design-Villetta di design moderno
giardino molto grande e di facile manutenzione con terrazza
pareti rocciose e massi adiacenti con parcella forestale
bella vista sulle montagne

Extérieur

Balcon/terrasse/jardin	✓
Place de parc	✓
Garage	✓

Annonce

Code ImmoScout24	5713066
Référence	3072

Contact pour les visites

Beat Geiersberger

 079 643 78 67

Annonceur

Geiersberger Immobilien
c/o GEIERSBERGER IMMOBILIEN
Via Ciseri 2b
6600 Locarno

Tél. fixe  079 643 78 67