



150 m²

«Top-Gelegenheit: Sichern Sie sich Ihr Renditeobjekt!»

CHF 1'450'000.—

Standort

Töbelistrasse 11
8483 Kollbrunn, ZH



Hauptangaben

Gemeinde	Zell (ZH)
Wohnfläche	150 m ²
Grundstücksfläche	989 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage
Wohneinheiten	9
Bruttorendite	6.5 %

Preis

Verkaufspreis

CHF 1'450'000.—

Beschreibung

Es gibt Gelegenheiten, bei denen sollte man zugreifen und nicht zögern! Etwa bei diesem Renditeobjekt an sehr attraktiver und zentraler Lage.

Im EG befindet sich der Gewerbeteil mit einer Autowerkstatt sowie einem Coiffeursalons. Im 1. und im 2. OG des Wohnhauses erwarten Sie gleich neun möblierte Zimmer. Pro Etage ist eine Nasszelle zur Gemeinschaftsnutzung vorhanden. Zudem sorgt eine Gemeinschaftsküche dafür, dass die Mieter sich um ihr leibliches Wohl kümmern können. Auch eine Gemeinschaftswaschküche mit Waschmaschine und Tumbler ist vorhanden. Die Immobilie verfügt ausserdem über zwei Aussenplätze und zwei Garagenboxen im UG des Wohnhauses.

An der Liegenschaft wurden bereits diverse Renovationen vorgenommen. So wurden 2018 zum Beispiel die Sanitärinstallationen und Elektroinstallationen erneuert; 2019 wurde eine neue Heizung eingebaut. Die neun möblierten Zimmer sind gut vermietbar und zeichnen sich durch wenig Wechsel aus.

Das erwartet Sie ausserdem:

- Vielseitige Möglichkeiten
- Bruttorendite von 6.50%
- 9 möblierte Zimmer
- 1 Autowerkstatt
- 1 Coiffeursalons
- Lage direkt beim Bahnhof
- Kellerraum
- Gemeinsame Waschküche mit Waschturm
- Heizungsraum
- Diverse Renovationen
- Zentrale Lage
- 2 Aussenparkplätze im Preis inbegriffen
- 2 Garagenboxen im UG des Wohnhauses inklusive

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich selbst davon zu überzeugen! Gerne erwarten wir Ihren Anruf.

Besuchen Sie uns auf www.nobilimmo.ch

Aussenraum

Parkplatz ✓

Garage ✓

Grössenangaben

Kubatur 1650 m³

Merkmale

Letzte Renovation 2019

Baujahr 1954

Umgebung

Läden ca. 60 m

Kindergarten ca. 185 m

Primarschule ca. 206 m

Öffentlicher Verkehr ca. 55 m

Inserat

ImmoScout24-Code 5713502

Referenz RMEKollbrunn1210

Besichtigungskontakt

Roger Meier

076 801 74 24

Anbieter



Nobil Immo
Roger Meier
Baslerstrasse 30
8048 Zürich

Geschäft 044 202 01 05