



3.5 Zimmer, 88 m²

«An ruhiger Lage ein Wohntraum»

CHF 2'000.—

Standort

Weierstrasse 2
5242 Birr, AG



Hauptangaben

Gemeinde

Lupfig

Wohnfläche

88 m²

Stockwerk

1. Stockwerk

Verfügbarkeit

Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'000.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'800.—

Beschreibung

In einem ruhig gelegenen Quartier erholen und doch schnell bei den lebhaften Metropolen sein.

Diese 3.5-Zimmerwohnung erfüllt Wohnträume. Die Wohnung verfügt über eine offene Küche mit Kochinsel zum Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zum gedeckten Balkon mit 15.5 m², der zusätzlich noch über ein Aussenreduit von 4.0 m² verfügt. Im Eingangsbereich/Korridor, Badezimmer und Küche wurde ein grauer Plattenboden und in den restlichen Räumen ein Eiche Parkettboden verlegt. Im Badezimmer mit bodenebener Dusche befindet sich auch eine Waschmaschine und ein Tumbler.

Weiter können Einstellplätze in der Tiefgarage für monatlich CHF 125.00 dazu gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse an diesem Objekt geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Innenraum

Badezimmer	1
Keller	✓
Reduit	✓

Technik

Steamer	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Spielplatz	✓

Garage ✓

Grössenangaben

Stockwerk 1. Stockwerk

Anzahl Stockwerke 3

Merkmale

Neubau ✓

Baujahr 2019

Umgebung

Läden ca. 500 m

Kindergarten ca. 500 m

Primarschule ca. 500 m

Oberstufenschule ca. 500 m

Öffentlicher Verkehr ca. 100 m

Autobahnanschluss ca. 2600 m

Inserat

ImmoScout24-Code 5717046

Referenz 3.2.1170

Anbieter

 MERBAG IMMOBILIEN AG

Merbag Immobilien AG

Linda Wutte

Zürcherstrasse 109

8952 Schlieren

Geschäft 044 732 56 17

