



13 rooms, 780 m²

«Magnifique ferme rénovée sur les hauteurs de Chexbres»

CHF 6,200,000.—

Mortgages starting at CHF 9'300.- per month

Location

1071 Chexbres, VD



Main information

Municipality	Chexbres
Living space	780 m ²
Plot area	4,394 m ²
Availability	Immediately

Price

Selling price

CHF 6,200,000.—

Description

Cette magnifique ferme du 16ème siècle a été rénovée en 2016 et a su allier confort et charme. Les volumes sont impressionnants, les espaces spacieux et nombreux.

Elle bénéficie d'une jolie vue sur les Alpes et la campagne avec une parcelle de plus de 4'000 m2.

Située au calme, entourée de champs et de forêts, elle offre un lieu de quiétude et de grande privacité à seulement 10 mn des axes autoroutiers, des écoles internationales et des commerces.

Une belle allée mène vers l'entrée principale ou une cour peut accueillir plusieurs places extérieures.

D'une surface de près de 800 m2, elle est distribuée sur trois niveaux.

Le rez de chaussée reçoit une pièce dressing avec toilettes visiteurs. Un vaste hall mène vers le salon, la salle à manger avec cheminée et four à pain et une sortie sur la terrasse avec barbecue ainsi que deux caves.

En enfilade, se trouve une cuisine toute équipée avec sortie, une seconde salle à manger avec cheminée ancienne.

Le premier étage comprend trois chambres chacune avec leurs salles de bains et une pièce bureau. Un demi niveau vous mène vers un grand bureau avec une sortie sur la terrasse supérieure puis un second demi niveau vers un petit salon avec cheminée. L'espace parentale qui suit est une pièce magnifique avec une salle de bains ouverte comprenant baignoire et une immense douche à l'italienne ainsi qu'un dressing et WC indépendant.

Un accès à des combles est à disposition.

Une seconde partie de la maison propose une salle de billard, un salon TV avec cheminée, une magnifique cave à vin, un espace fitness avec salle de bains. Un accès par un escalier conduit dans les combles (ancienne grange) à aménager avec des volumes et des hauteurs de plafonds impressionnants. Cette pièce comprend actuellement un mur de grimpe et un trampoline.

À l'extérieur, une buanderie, un atelier ou ancien box à chevaux, une pièce carnotzet, un local technique et un kota complètent ce bien unique.

Sept places couvertes sont à disposition.

Une deuxième grange pré-équipée permettrait de créer deux beaux studios avec les combles.

Panneaux solaires, alarme, robot jardin

This beautiful 16th century farmhouse was renovated in 2016 and combines comfort and charm. The volumes are impressive and spacious.

It enjoys a beautiful view of the Alps and the countryside with a plot of over 4,000 sqm.

Quietly located, surrounded by fields and forests, it offers a place of tranquility and great privacy just 10 minutes from highways, international schools and shops.

A beautiful driveway leads to the main entrance or a courtyard can accommodate several outdoor cars. With an area of nearly 800 sqm, it is distributed over three levels.

The ground floor receives a dressing room with guest toilet. A large hall leads to the living room, the dining room with fireplace and bread oven and an exit to the terrace with barbecue and two cellars.

In a row, there is a fully equipped kitchen with exit, a second dining room with fireplace.

The first floor has three bedrooms each with their bathrooms and an office room. Half a level leads to a large office with an exit on the upper terrace and a second half level to a small living room with fireplace. The parental space that follows is a beautiful room with an open bathroom including bath and a huge walk-in shower and a dressing room and separate toilet.

Access to the attic is available.

A second part of the house offers a billiard room, a TV lounge with fireplace, a magnificent wine cellar, a

fitness area with bathroom. Access via a staircase leads into the attic (old barn) with volumes and heights of impressive ceilings. This room currently includes a climbing wall and a trampoline.

Outside, a laundry room, a workshop or former horse box, a carport, a technical room and a kota complete this unique property.

Seven covered places are available.

A second barn pre-equipped would create two beautiful studios with attic.

Solar panels, alarm, garden robot

Characteristics

Last renovation 2016

Construction year 1600

Ad

ImmoScout24 code 5717807

Reference 2367062

Contact for viewing

Sandrine Fremond

 084 858 95 89

Advertiser



Luxury Places SA
Sandrine Fremond
Genève - Lausanne
CP 410
1000 Lausanne 30