



**2,5 locali, 100 m<sup>2</sup>**

«Nuovi appartamenti - Neue Wohnungen»

**CHF 849 107.—**

## Ubicazione

Piazza Arch. Frasca  
6932 Breganzona, TI



 **Lugano, stazione**

 13'  6'  8'

## Dati principali

Comune

Lugano

Superficie abitabile	100 m <sup>2</sup>
Piano	3. piano
Disponibilità	Subito

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 849 107.—
-------------------	---------------

## Descrizione

### Nuovi appartamenti - Neue Wohnungen

Il nucleo di Breganzona si trova in posizione dominante rispetto al centro di Lugano ed è strategicamente e direttamente collegato alle principali vie d'entrata e di uscita dalla città.

Il quartiere di Breganzona ha mantenuto intatto il suo carattere di paese ed il fulcro della vita del borgo si trova proprio nella Piazza Arch. C. Frasca dove ci sono la Posta, la banca Raiffeisen, la farmacia, tre bar, due ristoranti e altre attività commerciali che lo rendono vivo.

A poca distanza dalla Piazza Arch. C. Frasca troviamo due scuole dell'infanzia, la scuola elementare, la scuola media e due supermercati (Coop e Denner). Le linee 3 e 16 dei Trasporti Pubblici Luganesi garantiscono un regolare collegamento verso il centro di Lugano da una parte e verso Muzzano dall'altra.

In località Pradello, a pochi passi dalla Piazza Arch. C. Frasca, c'è il centro sportivo con campi da tennis, campi da calcio (sintetico ed in erba), percorso vita e numerosi parchi pubblici attrezzati con giochi per bambini.

Il progetto prevede la demolizione dell'edificio al numero 10 di Piazza Arch. C. Frasca nel nucleo di Breganzona e la nuova edificazione di dieci appartamenti, di un garage e di un'autorimessa interrata di quindici posti auto coperti.

L'accesso del nuovo edificio avverrà dalla Piazza Arch. C. Frasca, mentre quello dell'autorimessa si trova sulla Via Bolio.

La palazzina si sviluppa su tre piani fuori terra ed uno mansardato e saranno così suddivisi:

-Piano terreno: ingresso, n. 1 appartamento, scale ed ascensore (6 persone), locali tecnici, cantine, garage (2 posti auto), corridoio che conduce all'autorimessa interrata (15 posti auto);

- Primo piano: n. 3 appartamenti (uno dei quali si affaccia sulla parte posteriore dove è presente una terrazza ed un giardino ad uso esclusivo);

-Secondo piano: n. 3 appartamenti;

-Terzo piano: n. 3 appartamenti collegati, tramite delle scale interne ai locali mansarda sottotetto.

Le finiture, a scelta, saranno di prima qualità e tutti gli impianti di ultima generazione.

Contattateci al numero 091 752 25 67 per visitare la casa dei vostri sogni. Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete trovare tutte le proposte residenziali e commerciali sul nostro portale

web [www.domusdea.ch](http://www.domusdea.ch).

## Spazi interni

- Accessibile con sedie a rotelle ✓
- Animali domestici ammessi ✓

## Tecnica

- TV via cavo ✓

## Spazi esterni

- Ascensore ✓
- Balcone/terrazza/giardinetto ✓
- A misura di bambino ✓
- Parcheggio ✓
- Garage ✓

## Dimensioni

- Piano 3. piano
- Numero di piani 4

## Caratteristiche

- Nuova costruzione ✓
- Anno di costruzione 2019
- In coabitazione ✓

## Annuncio

- Codice ImmoScout24 5719321
- Referenza B00309.551115.3e0d6cee-f006-11e9-9cb0-a4bf01195aaa

## **Inserzionista**

Domusdea SA  
Domusdea SA  
Via Lavizzari 14  
6600 Locarno

Tel. fisso  091 752 25 67