



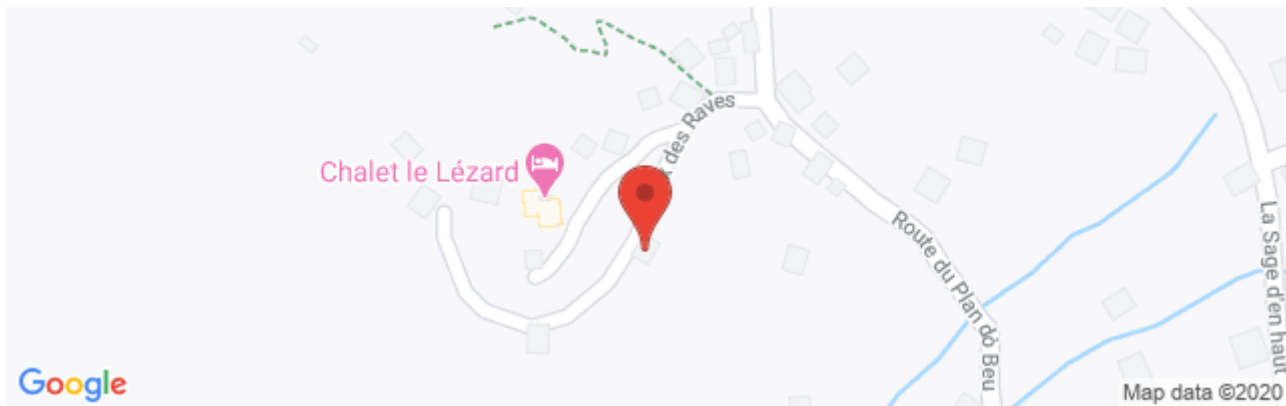
## 4.5 rooms

«Petit chalet indépendant - Situation ensoleillée et ressourçante»

**CHF 495,000.—**

## Location

1985 La Sage, VS



## Main information

Municipality

Evolène

Plot area

709 m<sup>2</sup>

Availability

Immediately

## Price

Selling price

CHF 495,000.—

## Description

Le chalet Les Lucioles a été construit en 1972 sur le coteau de la colline de St-Christophe et bénéficie d'un jardin arboriés et clôturé.

DESCRIPTIF :

Rez inférieur :

- Espace disponible
- Local technique
- Terrasse abritée / Exposition sud-ouest

Rez supérieur :

- Hall d'entrée
- Cuisine ouverte sur coin-à-manger et séjour avec cheminée française et accès sur le balcon
- Salle de bains avec baignoire, WC et lavabo
- 2 chambres à coucher
- Balcon / Exposition sud-ouest

Combles :

- Grenier (accessible par échelle pliable et trappe)

Surface brute : 64 m2

Place de parc (accessible uniquement la bonne saison)

Chauffage électrique

Fibre optique (TV, téléphone, internet)

Vente autorisée en résidence secondaire

Vente possible aux étrangers domiciliés à l'étranger

## Interior

Bathrooms	1
View	✓
Fireplace	✓
Attic	✓
Storage room	✓

## Technics

Cable TV ✓

## Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Child friendly ✓

Parking space ✓

## Surroundings

Shops Approx. 500 m

Kindergarten Approx. 600 m

Public transport Approx. 400 m

## Ad

ImmoScout24 code 5719499

Reference Lucioles

## Advertiser



Immo-Tourisme Evolène-Région

Mr Maurice Bracci

Route Principale 60

1984 Les Haudères

Mobile  079 728 08 08