



4.5 Zimmer, 98 m²

«Nur wenige Meter von der Limmat entfernt - Wohlfühloase für Familien und WG's»

CHF 2'605.—

Standort

Neugutstrasse 26
8102 Oberengstringen, ZH



Hauptangaben

| | |
|---------------|-------------------|
| Gemeinde | Oberengstringen |
| Wohnfläche | 98 m ² |
| Stockwerk | 3. Stockwerk |
| Verfügbarkeit | Sofort |

Preis

| | |
|---------------------|-------------|
| Bruttomiete (Monat) | CHF 2'605.— |
| Nebenkosten (Monat) | CHF 265.— |
| Nettomiete (Monat) | CHF 2'340.— |

Beschreibung

Diese attraktive 4.5-Zimmerwohnung wurde frisch saniert. Nebst der unmittelbaren Nähe zur Limmat bietet Ihnen das Wohnobjekt die folgenden Annehmlichkeiten:

- grosser Wohnbereich mit Parkettboden
- 3 Schlafzimmer mit Laminatboden
- neue offene Küche mit Theke zum Essbereich
- Glaskeramikherd und Geschirrspüler
- neues Badezimmer/WC
- neues separates Gäste-WC
- sonniger Balkon
- Kellerabteil

Die Musterfotos zeigen lediglich den Ausbaustandard der Wohnung und können vom tatsächlichen Grundriss abweichen.

In der Tiefgarage können Autoeinstellplätze für CHF 120.00 / Monat und Motorradeinstellplätze für CHF 30.00 dazu gemietet werden.

Die Bushaltestelle "Oberengstringen Paradies", ist zu Fuss gut erreichbar und wird von den Linien 304 und 308 bedient, welche Sie direkt zum Bahnhof Urdorf Weihermatt, Bahnhof Altstetten und Bahnhof Dietikon bringen.

Ebenfalls bei der Bushaltestelle hat es einen Coop mit Produkten für den täglichen Bedarf. Weitere Einkaufsmöglichkeiten finden Sie im Einkaufszentrum von Oberengstringen.

Rund ums Zentrum befinden sie verschiedene Schulen und Kindergärten.

Die Limmat mit diversen Rad- und Fusswegen fliesst nur wenige Meter vor der Liegenschaft.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre digitale Bewerbung nach der Besichtigung.

Innenraum

Haustiere erlaubt



Technik

Kabel-TV



Grössenangaben

Stockwerk

3. Stockwerk

Merkmale

Baujahr

1981

Umgebung

Läden

ca. 700 m

Kindergarten

ca. 400 m

Primarschule

ca. 700 m

Oberstufenschule

ca. 700 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 700 m

Inserat

ImmoScout24-Code

5719979

Referenz

9580.06.0301

Besichtigungskontakt

Für eine Besichtigung bitten wir Sie, das Kontaktformular auszufüllen. Anschliessend melden wir uns umgehend bei Ihnen. Besten Dank.

Anbieter



Livit AG

Real Estate Management

Altstetterstrasse 124
8048 Zürich