



6.5 rooms, 200 m²

«Tessiner Haus mit grossem Garten / Casa ticinese con grande giardino»

CHF 590,000.—

Mortgages starting at CHF 885.- per month

Location

6716 Leontica, TI



Main information

Municipality	Acquarossa
Living space	200 m ²
Plot area	1,940 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 590,000.—

Description

Alle Objekte und Fotos auf remax.ch

Das schöne tessiner Haus liegt in Leontica, in der Nähe der Kirche. Es bietet eine Menge Räumlichkeit innen und aussen, d.h es ist perfekt für eine grosse Familie die viel Bewegungsfreiheit braucht.

Gartenetage: Hier unten gibt es zwei relativ grosse Keller, ideal für Käse und Weine, ein Raum mit Öltank und Brenner, ein Grottino/Taverne. Von hier kann man direkt zum grossen Garten gehen, der viele faszinierende Ecke bietet. Selbstverständlich fehlt die Pergola mit dem Steintisch nicht.

Haupteingang: Zimmer mit Kamin und Wohnzimmer, das Badezimmer mit Dusche, die Waschküche und die schöne und grosse Wohnküche.

Erster Stock mit vier grossen Schlafzimmern. Ein Zimmer hat direkten Zugang zum Balkon, der einen sehr schönen Blick auf den Bergen bietet.

Das Haus eignet sich sowohl als Erst- sowohl als Ferienwohnsitz:

- Grosses renoviertes Tessiner Haus
- Fantastische Aussicht auf die Berge
- Ruhig und sonnig
- Parkplätze

Als Ihr verantwortlicher Ansprechpartner sende ich Ihnen gerne eine komplette Verkaufsdokumentation via E-Mail und vereinbare anschliessend einen Besichtigungstermin. Rufen sie mich an! Ich freue mich auf Sie und werde Sie bestens beraten.

Tutte le foto e altri immobili su remax.ch

Questa bella casa ticinese si trova a Leontica, non distante dalla chiesa.

Offre tanto spazio sia internamente che esternamente, di conseguenza è perfetta per una famiglia che ha bisogno di libertà di movimento.

Al piano terra troviamo due cantine, entrambe perfette per conservare formaggi e vini. C'è il locale caldaia con il tank della nafta, un corridoio che separa e collega i vari locali e una taverna/grottino da cui si esce sul giardino. Non manca neppure una bella pergola con tavolo in granito.

Al piano strada troviamo l'ingresso principale con un lungo corridoio che porta ai vari locali. Sulla destra abbiamo la sala camino, ideale da usare anche come sala pranzo, la sala TV o soggiorno, il bagno con doccia, la lavanderia e la bella e grande cucina.

Salendo al primo piano abbiamo le quattro grandi stanze da letto, di cui una con accesso diretto al balcone che offre una meravigliosa vista sulle montagne circostanti.

La casa si addice sia come residenza di vacanza che residenza primaria:

- Grande casa ticinese ristrutturata
- Fantastica vista sulle montagne

- Tranquilla e soleggiata
- Posto auto

Come sua persona di riferimento le invio volentieri per e-mail una documentazione completa e sono disponibile per una visita senza impegno. Mi telefoni, ne sarò lieta, potrò così consigliarla al meglio.

Interior

View ✓

Exterior

Parking space ✓

Dimensions

Number of floors 3

Characteristics

Construction year 1900

Ad

ImmoScout24 code 5720492

Reference 119291015-951

Contact for viewing

Karin Signorini

 079 170 85 73

Advertiser

RE/MAX

RE/MAX Prestige Group - Bellinzona
Nexxt Group SA
Karin Signorini
Viale Stazione 35
6500 Bellinzona