



4.5 Zimmer, 99 m²

«Überbauung Föhrenpark - Hochwertiges Wohnerlebnis»

CHF 1'690.—

Standort

Föhrenstrasse 9a
9430 St. Margrethen SG, SG



Hauptangaben

Gemeinde	St. Margrethen
Wohnfläche	99 m ²
Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'690.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 250.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'440.—

Beschreibung

Die Häuser in der Überbauung Fahrenpark wurden nach Minergie-Standard erstellt und sind mit einer Komfortlüftung ausgerüstet.

- Zimmer mit Parkett
- Küche mit Glaskeramikkochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Gefrierfach
- Badezimmer mit direktem Zugang vom Schlafzimmer aus
- Dusche/WC mit Waschmaschine/Tumbler
- Abstellraum
- Grosszügiger Balkon
- Eigenes Kellerabteil

Die ganze Überbauung ist behindertengerecht erstellt und barrierefrei.

Noch mehr Extra bietet der Spielplatz im Aussenbereich und in der Tiefgarage der eigene Waschplatz für jegliche Fahrzeuge. Parkplätze in der Tiefgarage können für CHF 130.00/Monat dazu gemietet werden.

Der Bahnhof kann bequem in ca. drei Minuten zu Fuss erreicht werden. Zahlreiche Fachgeschäfte sind in nächster Umgebung im RHEINPARK vorhanden. Schulen, öffentliche Anlagen und das neue Mineralheilbad sind ebenfalls in kurzer Zeit zu Fuss erreichbar. Der Autobahnanschluss auf die A1 ist nur ca. 500m entfernt. Eine ideale Wohnlage für Pendler.

Weitere Informationen finden Sie auf der Homepage: «www.fahrenpark.ch».

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Aussicht	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	3. Stockwerk
-----------	--------------

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2018

Inserat

ImmoScout24-Code	5721494
Referenz	248.4031

Anbieter

CRISTUZZI

Cristuzzi Immo.-Treuhand AG
Deborah Büchel
Bahnhofstrasse 3
9443 Widnau

Geschäft 071 727 06 37