



## 3.5 Zimmer, 79 m<sup>2</sup>

«(subventioniert) 3 1/2-ZW à 79 m2 im 2. OG mit Balkon»

**CHF 1'805.—**

### Standort

Engelhardstrasse 93  
3280 Murten, FR



### Hauptangaben

Gemeinde	Murten
Wohnfläche	79 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'805.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 295.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'510.—

## Beschreibung

Die Wohnung wird durch den Bund, Kanton und Gemeinde subventioniert. Der oben angegebene Zins kann sich je nach Einkommen und Vermögen monatlich bis Fr. 725.00 reduzieren. Zudem ist ein Autoeinstellplatz im Mietzins inbegriffen. WICHTIG: Die Subvention fällt ab Juli 2020 komplett weg. Die Wohnung ist 79 m<sup>2</sup> gross, liegt im 2. OG (ohne Lift) und verfügt über einen sonnigen und grosszügigen Balkon. In der Küche ist ein Glaskeramikherd vorhanden. Sämtliche Zimmer inkl. Korridor sind mit einem hellen Eichen-Parkett ausgestattet, welcher noch geschliffen und neu versiegelt wird. Zudem wird die komplette Wohnung vor der Weitervermietung frisch gestrichen. Die Wohnung befindet sich in einem sehr ruhigen und gepflegten Wohnquartier. Der Murtensee und das Strandbad sind nur ca. 400m weit entfernt. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns, die Wohnung sowie das idyllische Quartier werden Sie sicher verblüffen!

## Innenraum

Aussicht ✓

## Technik

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Garage ✓

## Grössenangaben

Stockwerk 2. Stockwerk

## Merkmale

Baujahr 1993

## Umgebung

Läden ca. 650 m

Primarschule ca. 195 m

Öffentlicher Verkehr ca. 325 m

## Inserat

ImmoScout24-Code 5721505

Referenz 12280.1301

## Besichtigungskontakt

Michael Neuenschwander

 031 340 55 13

## Anbieter



Niederer AG  
Michael Neuenschwander  
Unterdorfstrasse 5  
3072 Ostermundigen

Mobil  031 555 55 55