



5,5 pièces, 200 m²

«ROVIO: VILLA CON SPLENDIDA VISTA LAGO»

CHF 990 000.—

Emplacement

6821 Rovio, TI



 **Lugano, gare**

 32'  18'  43'

Caractéristiques principales

Commune

Rovio

Surface habitable

200 m²

Disponibilité

Sur demande

Prix

Prix de vente

CHF 990 000.—

Description

Vendiamo a Rovio , in una zona collinare con stupenda vista lago e sulle montagne circostanti, una villa disposta su due piani collegati tra loro da un'ampia e comoda scala interna. PIANO SUPERIORE: grande soggiorno di 25 mq con uscita sul portico e sul giardino, camera padronale, ampio bagno con vasca jacuzzi, seconda camera ed un altro bagno con doccia, per finire un piccolo studio. PIANO INFERIORE: una spaziosa, moderna e attrezzata cucina, aperta sulla sala da pranzo. Sullo stesso piano troviamo un appartamento composto da soggiorno, camera, bagno con doccia ed una piccola cucina. La bellissima villa si predispone anche per un'abitazione bifamiliare. L'intera casa è stata ristrutturata tra il 2010 e il 2011 con materiali di pregio e curata nei minimi dettagli. La proprietà gode di una posizione molto soleggiata e comoda, a pochi metri c'e la fermata del bus che porta a Melano e Maroggia, dove possiamo trovare anche la stazione del treno, negozi e centri commerciali. Posteggio coperto e piazzale esterno per 3 auto.

Espace intérieur

Vue



Extérieur

Place de parc



Annonce

Code ImmoScout24

5722264

Référence

56

Contact pour les visites

 091 649 78 07

Annonneur



Rocchi Consulting Sagl
Via Cantonale, 27
CP 335
6815 Melide

Tél. fixe  091 649 78 07