



**6,5 locali, 302 m<sup>2</sup>**

«Eine Wohlfühloase in höchster Vollendung, Chalet Acqua»

**CHF 3 950 000.—**

## Ubicazione

Spillstattstrasse 65  
3818 Grindelwald, BE



 **Interlaken Ost**

 45'  28'  1:00

## Dati principali

Comune

Grindelwald

Superficie abitabile	302 m <sup>2</sup>
Piano	4. piano
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 3 950 000.—
-------------------	-----------------

## Descrizione

### **6.5-Zimmerwohnung, Chalet Acqua Penthouse im Chalet Acqua**

An sehr zentraler und dennoch ruhiger Lage, im Balizaun, bieten wir eine der grössten und elegantesten Attikawohnungen von Grindelwald zum Kauf an.

Das Chalet Acqua, in traditioneller Chalet-Bauweise nach höchsten Ansprüchen an Qualität und Technik durch die GriwaPlan AG erstellt und mit vielen schönen und nützlichen Details ergänzt, passt sich perfekt in die natürliche Umgebung ein. Die kurze Distanz zum Zentrum mit allen Einkaufsmöglichkeiten und die sehr gute Anbindung an die Bus- und Bahnverbindungen haben dieses Wohnquartier in den vergangenen Jahren zu einem sehr attraktiven Ortsteil werden lassen.

### **Ein Zuhause in den Schweizer Alpen**

Das luxuriöse Zuhause in den Bergen entwarfen die Eigentümer gemeinsam mit dem niederländischen Architekten Franz de Jong. Direkt beim Eintreten erfahren Sie die angenehme Wohnatmosphäre und bekommen ein Gefühl des zur Ruhe kommen. Die Form eines U bildet das Ensemble aus Eingangsbereich, Wohn-, Esszimmer und Küche. Rundum sorgen bodentiefe Fenster für sehr viel Tageslicht und eine prächtige Aussicht auf die Umgebung. Der royale Master-Bedroom mit Ankleidezimmer und einem modernen Badezimmer runden das Raumangebot auf dieser Etage ab. Im Galeriegeschoss der Wohnung erwarten Sie weitere 4 Schlafzimmer, jedes mit einem eigenen Badezimmer.

### **Gastfreundschaft kombiniert Privatsphäre**

Die grosszügig gestaltete Wohnung bietet Gelegenheit die Anwesenheit von Gästen zu geniessen, wobei jeder seine Privatsphäre geniessen kann. Nach einem aktiven Tag in den Bergen ist es herrlich um ein gemeinsames Nachtessen zu geniessen und bei einem guten Tropfen den Tag ausklingen zu lassen. Anschliessend können sich alle in die eigenen Schlafbereiche zurückziehen oder noch einen letzten Blick auf die faszinierende Bergwelt von Grindelwald vom eigenen Balkon aus geniessen - in einem Hotel könnte es nicht besser sein. Die Grosszügigkeit der Attikawohnung setzt sich auch bei den Parkmöglichkeiten fort. Über eine, im Winter beheizbare, Zufahrt erreichen Sie die Autoeinstellhalle, in der 3 Parkplätze direkt zur Wohnung gehören. Zusätzliche gedeckte Gästeparkplätze stehen im Aussenbereich zur Verfügung. Andere Annehmlichkeiten wie ein Weinkeller, eine eigene Waschküche, ein grosser Abstellraum sowie ein Skiraum sind bei einer Wohnung diesen Standards selbstverständlich. Dieser einzigartige Wohnraum verfügt über einen direkten Zugang zum Lift, der Sie bequem in die Autoeinstellhalle, den Kellerbereich oder den Aussenzugang im Erdgeschoss bringt.

## Spazi interni

Caminetto ✓

## Spazi esterni

Ascensore ✓

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

A misura di bambino ✓

Garage ✓

## Dimensioni

Piano 4. piano

Numero di piani 4

## Caratteristiche

Anno di costruzione 2009

## Annuncio

Codice ImmoScout24 5724407

Referenza Chalet Acqua DG.553159.546159ca-f3d3-11e9-9cb0-a4bf01195aaa

## Inserzionista



GriwaTreuhand AG  
Chalet Diamant  
Dorfstrasse 20  
3818 Grindelwald

Tel. fisso  033 854 11 60

