



4.5 Zimmer, 109 m²

«Wir haben die ideale Familienwohnung für Sie!»

CHF 1'990.—

Standort

Trieschäckerstrasse 22
5032 Aarau Rohr, AG



Hauptangaben

Gemeinde	Aarau
Wohnfläche	109 m ²
Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.02.2020

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'990.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 300.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'690.—

Beschreibung

Wir vermieten ab 1. Februar 2020 Ihre ideale neue Familienwohnung

Die naturnahe und moderne 4.5-Zimmer-Wohnung im 3. OG bietet Ihnen folgende Eigenschaften:

- Minergie Standard mit Komfortlüftung
- offene Küche mit viel Stauraum, Granitabdeckung, Geschirrspüler, Glaskeramikherd und Steamer
- Wohnzimmer und Schlafzimmer mit Eichenparkett, Nasszellen mit Plattenbelägen
- Badezimmer mit WC
- Dusche mit WC
- grosser Balkon mit Aussenreduit
- Garderobe mit Wandschrank
- grosszügiges Kellerabteil

Einstellhallenplätze können für CHF 135.00 dazu gemietet werden

Eine eigene Waschmaschine sowie ein Tumbler können an einem separaten Anschluss in der Waschküche angeschlossen werden. Es stehen jedoch bereits zwei Waschmaschinen und zwei Trockner, sowie ein Trockenraum mit Secomat im allgemeinen Waschbereich zur Verfügung, in welchen flexibel gewaschen werden kann.

Weitere Informationen erhalten Sie unter www.hierwohnen.ch oder Sie dürfen uns gerne direkt kontaktieren.

Innenraum

- | | |
|-------------------|---|
| Rollstuhlgängig | ✓ |
| Haustiere erlaubt | ✓ |

Technik

- | | |
|----------|---|
| Kabel-TV | ✓ |
|----------|---|

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓

Grössenangaben

Stockwerk	3. Stockwerk
-----------	--------------

Umgebung

Läden	ca. 400 m
Kindergarten	ca. 1000 m
Primarschule	ca. 1000 m
Oberstufenschule	ca. 300 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 650 m
Situation	Ländlich

Inserat

ImmoScout24-Code	5724703
Referenz	02.071424.220302

Besichtigungskontakt

Nicola Pauli nicola.pauli@dr-meyer.ch 031 996 42 57

Anbieter



DR. MEYER Immobilien AG
Nicola Pauli

Morgenstrasse 83A
3018 Bern

Geschäft 031 996 42 57