



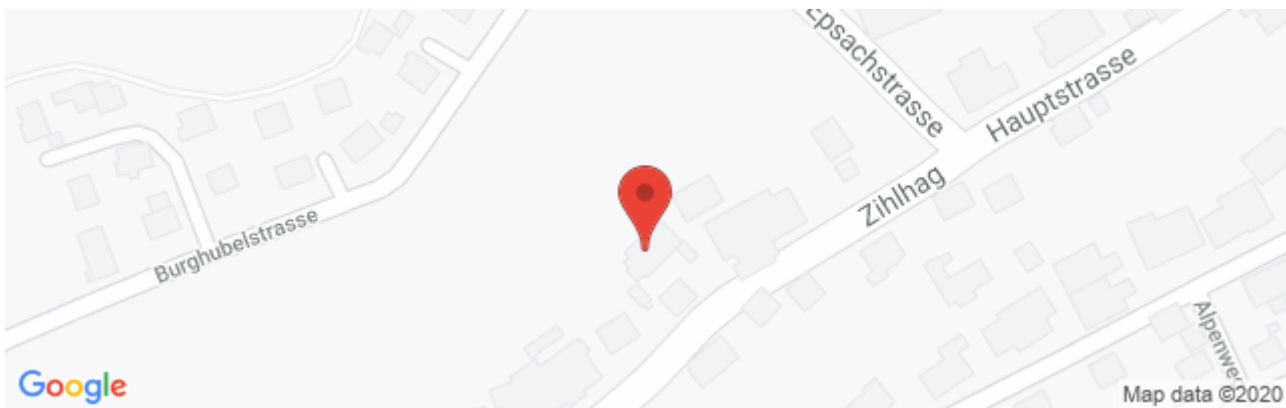
**8.5 rooms, 260 m<sup>2</sup>**

«Wohnhaus im Grünen mit unverbaubarer Weitsicht»

**CHF 1,290,000.—**

### Location

Zihlhag 8  
3272 Walperswil, BE



### Main information

Municipality	Walperswil
Living space	260 m <sup>2</sup>
Plot area	1,869 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price

CHF 1,290,000.—

## Description

### Umgebautes Bauernhaus mit herrlicher Weitsicht in Richtung Jura

Das ehemalige Bauernhaus wurde 1990 mit viel Liebe zum Detail renoviert und umfasst heute eine 5.5 Zimmerwohnung mit Galerie sowie eine ebenerdige 3.5 Zimmerwohnung. Die Liegenschaft verfügt über grosszügige Nebenräume, einen tollen Gewölbekeller sowie einen Hof, auf dem sich bis zu vier Fahrzeuge abstellen lassen. Liegenschaft und Umgebung präsentieren sich in gepflegtem, gut unterhaltenem Zustand.

Das stattliche Gebäude befindet sich an unverbaubarer, sonniger Aussichtslage mit Blick in Richtung Chasseral und grenzt nordseitig an die Landwirtschaftszone an. Diese angrenzende Parzelle ist ebenfalls im Eigentum der Verkäuferschaft.

Dank der Grundstücksfläche von 1869 m<sup>2</sup> profitieren Sie von mehreren Gartensitzplätzen - einem herrlichen Grünbereich zum Ausspannen und Spielen und somit einem Paradies für Naturliebhaber und aktive Kinder. Ein Teil der Gartenanlage befindet sich in der Landwirtschaftszone mit verschiedenen Fruchtbäumen und der Möglichkeit, einen Gemüsegarten anzulegen.

Detaillierte Informationen, Grundrisspläne sowie weitere Bilder finden Sie in unserer Dokumentation, die wir Ihnen auf Anfrage gerne zukommen lassen.

## Interior

View	✓
Fireplace	✓
Attic	✓
Cellar	✓
Storage room	✓

## Technics

Dishwasher	✓
Cable TV	✓

## Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
-----------------------	---

Child friendly	✓
Playground	✓
Parking space	✓

## Characteristics

Last renovation	1992
Swimming pool	✓

## Surroundings

Shops	Approx. 700 m
Kindergarten	Approx. 700 m
Primary school	Approx. 700 m
Secondary school	Approx. 5000 m
Public transport	Approx. 240 m
Situation	sonnig, Aussicht, ländlich, ruhig

## Ad

ImmoScout24 code	5725276
Reference	201912

## Advertiser



Bloesch+Sunier Immo GmbH  
Karin Sunier  
Schulstrasse 1  
2572 Sutz

Business  032 397 14 04

