



## 5.5 Zimmer, 152 m<sup>2</sup>

«Top Wohnung mit grosser Terrasse, drei Nassräumen und Wohnküche»

**CHF 2'600.—**

### Standort

Meierhofstrasse 9  
6032 Emmen, LU



### Hauptangaben

Gemeinde	Emmen
Wohnfläche	152 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'600.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 300.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'300.—

## Beschreibung

Wir vermieten per 01. Dezember 2019 **eine einmalig grosse 5.5-Zimmerwohnung (auch als Praxis nutzbar)**:

- sonnige, grosse Terrasse mit offenem Wintergarten und Einbau-Beleuchtung
- offener Wohn-/Essbereich mit Cheminée
- grosses Entrée mit Gardarobe
- schöne Wohnküche
- drei Nassräume
- Gästezimmer mit eigener DU/WC und Balkon
- Elternzimmer mit Einbauschränk und separatem Balkon
- diverse Einbauschränke
- Einbautresor
- Lift
- Einstellhallenplatz (120.00/mtl) und Parkplätze im Freien (70.00/mtl.) können gemietet werden.

Für nähere Auskünfte oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

**Fuchs & Straub AG 041/420 80 60**

## Innenraum

Badezimmer	1
Aussicht	✓
Keller	✓

## Technik

Geschirrspüler	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
-----------	--------------

## Umgebung

Läden	ca. 250 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 100 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5725342
------------------	---------

## Anbieter



Fuchs & Straub AG  
Herr Christian Straub  
Luzernerstrasse 62  
6030 Ebikon

Geschäft  041 420 80 60