



## 7 rooms, 148 m<sup>2</sup>

«Zentral gelegenes Wohnhaus mit Ladenlokal»

## Price on request

[Compare mortgages for free](#)

### Location

Hauptstrasse 64  
8762 Schwanden GL, GL



### Main information

Municipality	Glarus Süd
Living space	148 m <sup>2</sup>
Plot area	227 m <sup>2</sup>
Floor space	260 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price

On request

## Description

Dieses ehemalige Wohn- und Geschäftshaus an zentraler Lage bietet ein ausgezeichnetes Preis-/Leistungsverhältnis. Für einen angemessenen Preis erhalten Sie ein gut unterhaltenes Objekt mit grossem Zimmer - und Nebenraumangebot. Im Erdgeschoss befindet sich ein Büro, Lagerraum sowie ein Verkaufslokal. Im UG bieten die ehemaligen Arbeits- und Lagerräume viel Stau - oder Hobbyraum. In den Obergeschossen bis ins Dachgeschoss liegen die Wohnräume und die Schlafzimmer mit Küche und grosser Nasszelle.

An Ambiente bietet das Haus heimelige Räume mit Kassettenläufer an Decken und Wänden sowie ein Kachelofen im Wohnraum.

Die Umgebungsfläche bietet genügend Platz für 2 PW Aussenparkplätze. Dazu bietet die grosse Garage mit neuem Tor viel Stauraum und Parkmöglichkeit für einen PW.

Das Haus präsentiert sich aussen in renoviertem Zustand mit Kellerwurf und neueren Fenstern. Trotz Strassenanstoss bietet das Haus mit den neuen Fenstern einen guten Wohn- und Nutzwert. Die Terrasse auf der Garage an der Ostfassade gewährt einen schönen Ausblick auf die umliegende Bergwelt.

Bedingt durch die zentrale Lage, bestehen sehr kurze Gehzeiten zu Einkaufsläden, öffentlichen Gebäuden, Schulen und Bahnhof.

Wohfläche ca. 148 m<sup>2</sup>/Laden ca. 27 m<sup>2</sup>/Lager/Magazine ca. 60 m<sup>2</sup> und Garage ca. 24 m<sup>2</sup>

Weitere Informationen wie Schulangebote, öffentliche Gebäude, Infrastruktur sowie allgemein über die Gemeinde, Region oder den Kanton finden Sie auf:

[www.glarus.ch](http://www.glarus.ch) > Glarus Süd

alle Angaben ohne Gewähr.

## Interior

View



## Exterior

Balcony/terrace/patio



Parking space



Garage



## Dimensions

Cubage 1346 m<sup>3</sup>

Number of floors 4

## Ad

ImmoScout24 code 5726357

Reference 87621.16.553800.1512a3b7-f4c8-11e9-9cb0-a4bf01195aaa

## Advertiser



Maduz Immobilienreuehand GmbH  
Jakob Maduz  
Zaunstrasse 13  
8750 Glarus

Business  055 640 98 00