



## 4 Zimmer, 170 m<sup>2</sup>

«Maisonette-Dachwohnung im Zentrum von Basel»

**CHF 3'600.—**

### Standort

Rosshofgasse 3  
4051 Basel, BS



### Hauptangaben

Gemeinde	Basel
Wohnfläche	170 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 3'600.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 340.—
Nettomiete (Monat)	CHF 3'260.—

## Beschreibung

Am Quartiersrand der Grossbasler Altstadt sowie in unmittelbarer Nachbarschaft zur Universität befindet sich unsere **historische Liegenschaft** aus dem Jahr 1862 an **äusserst beehrter und zentraler Wohnlage**.

Auf dem 2. und 3. Obergeschoss ohne Lift verteilt sich die aktuell verfügbare **Maisonette-Dachwohnung** mit grosszügigen 170 m<sup>2</sup> Wohnfläche über zwei Etagen und wird Sie mit nachfolgenden Vorteilen überzeugen:

- zentrale Stadtlage
- zeitgemässe Einbauküche mit Geschirrspülmaschine
- Badezimmer mit separater Gästetoilette auf dem 2. Obergeschoss
- separates Duschbad mit WC auf dem 3. Obergeschoss
- Parkettböden in allen Wohn- und Schlafräumen
- charmante Dachschrägen mit Sichtbalken auf dem oberen Geschoss
- Gemeinschaftswaschküche für nur zwei Mietparteien.
- Kellerabteil auf dem Zugangsgeschoss
- direkt erschlossenes Estrichabteil mit 44 m<sup>2</sup>

Besten Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, das öffentliche Verkehrsnetz, diverse Restaurants und Kaffees sowie noch vieles mehr sind nur wenige Schritte entfernt.

Autoeinstellplätze können nach Verfügbarkeit im ca. 10 Meter entfernten Rosshofparking separat dazu gemietet werden.

**Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin setzen Sie sich bitte über das Kontaktformular mit uns in Verbindung.**

[Weitere Informationen](#) 

## Grössenangaben

Stockwerk 2. Stockwerk

## Merkmale

Baujahr 1862

## Umgebung

Läden ca. 100 m

Öffentlicher Verkehr ca. 50 m

Situation zentral

## Inserat

ImmoScout24-Code 5726589

Referenz 4150/52/03-1707

## Besichtigungskontakt

Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin setzen Sie sich bitte über das Kontaktformular mit uns in Verbindung.

## Anbieter

Immobilien Basel-Stadt

Fischmarkt 10

4001 Basel