



7.5 rooms, 185 m²

«Chalet avec studio - 7.5 pces et 1'292 m³ - Nax - EXCLUSIVITE»

CHF 995,000.—

[Mortgages starting at CHF 1'492.- per month](#)

Location

1973 Nax, VS



Main information

Municipality	Mont-Noble
Living space	185 m ²
Plot area	1,356 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 995,000.—

Description

EXCLUSIVITE

POUR RESIDENCE PRINCIPALE

STUDIO INDEPENDANT, POSSIBILITE DE LOCATION

A L'ECART DE TOUTES NUISANCES, DEUX MINUTES A PIED DES TRANSPORTS PUBLICS

INSTALLATION FAITE POUR POSE DE PANNEAUX SOLAIRES

Spacieux chalet en rondins situé à Nax, le « Balcon du Ciel » du Valais. En effet, ce petit village authentique s'est développé sur un réel balcon au pied des mélèzes et des arolles, d'où l'on découvre un panorama d'une beauté et d'une grandeur inoubliable. Cette charmante localité se trouve à 1'300 mètres d'altitude et à 20 minutes de Sion.

Ce chalet se trouve dans un environnement verdoyant, à l'écart de toutes nuisances. Il convient parfaitement pour des personnes désireuses de vivre à l'écart des centres urbains. Il offre un magnifique panorama sur la vallée du Rhône et les Alpes. L'arrêt des transports publics est à deux minutes à pied.

L'atmosphère de ce chalet est particulièrement chaleureuse. Au niveau inférieur, un studio s'ouvre sur une pelouse indépendante. Sur les deux autres niveaux, ce bien propose de nombreuses et spacieuses pièces. La partie jour, cuisine et séjour, donne accès à un balcon / terrasse et à la pelouse. Cette habitation est idéale pour une famille.

La distribution de ce chalet est la suivante :

Niveau inférieur :

Studio indépendant donnant sur pelouse (cuisine, espace jour / nuit, salle d'eau / douche)

Buanderie / rangements

Grande cave / local technique donnant sur pelouse

Niveau principal :

Hall d'entrée / dégagement / penderie

Grande cuisine design ouverte donnant sur balcon

Espace repas donnant sur balcon

Spacieux séjour donnant sur balcon (possibilité d'installer un poêle)

Espace aménageable selon désirs (bureau, petit séjour, coin lecture etc.) donnant sur terrasse

Chambre avec espace dressing

Salle d'eau / bain d'angle / double lavabos

Balcon / terrasse d'angle couvert avec accès sur pelouse

Etage :

Dégagement

Trois chambres

Belle salle d'eau / douche / double vasques (marbre)

Ce bien propose également les commodités suivantes :

Terrasses couvertes et pelouse (niveau principal)

Pelouse (niveau inférieur)

Cinq places de parc extérieures

Particularités :

Construction en rondins, sapin clair massif, 40 cm

Belle hauteur de plafond

Revêtement sols PVC

Fenêtres triples vitrages

Isolation laine de mouton

Installation faite pour pose future de panneaux solaires

Possibilité d'installer poêle sans séjour

Possibilité d'agrandir le studio (ouverture prévue)

Chauffage PAC, distribution au sol

Disponibilité : à convenir

DOSSIER PDF ET PLAN DE SITUATION SUR DEMANDE

Remarques :

Visite uniquement en présence et avec l'accord préalable de Swiss-Immobilier

Aucun document ne peut être transmis à des tiers sans autorisation

WWW.SWISS-IMMOBILIER.CH - Réf. 10197560

Copyright © 2019. Tous droits réservés.

Dimensions

Cubage 1292 m³

Characteristics

Construction year 2015

Ad

ImmoScout24 code 5728129

Reference 10197560

Advertiser



Swiss-Immobilier.ch SA
Chemin des Collines 22
1950 Sion

Business  080 042 44 24