



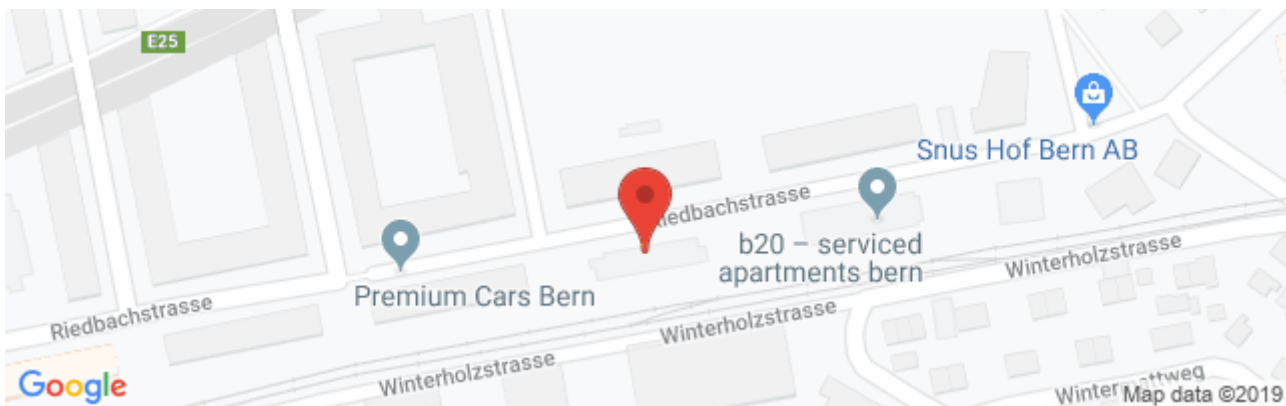
2.5 Zimmer

«Moderner Wohnkomfort im jungen Stadtquartier Brünen»

CHF 1'470.—

Standort

Riedbachstrasse 77
3027 Bern, BE



Hauptangaben

Gemeinde	Bern
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'470.—
---------------------	-------------

Beschreibung

Für unsere komfortable 2.5-Zimmer-Wohnung im jungen Brünnnen-Quartier in Bern suchen wir Nachmieter ab 5.11.2019 oder nach Vereinbarung. Die Wohnung ist verkehrstechnisch optimal angebunden, der Bahnhof Bern Brünnen Westside befindet sich in Fussdistanz, mit schnellen Zug-, Tram- und Busverbindungen in die Stadt und nach Köniz sowie richtung Kerzers/Murten/Neuchâtel. Auch die Autobahn-Ausfahrten Bern-Brünnnen und Bern-Bethlehem liegen in nächster Nähe.

Das "Westside", das grösste Einkaufszentrum der Stadt Bern, ist in 5 Minuten zu Fuss erreichbar - inklusive Food Court, Multiplex-Kino und Erlebnisbad mit Fitness/Wellness. Noch näher - auf der anderen Seite der Strasse - liegt der Brünnenpark mit dem historischen Brünnengut. Naherholungsgebiete in Fussdistanz sind das Gäbelbachtal und der Bremgartenwald, und auch die Landwirtschaftszone beginnt in nächster Nähe.

Die Wohnung befindet sich in einem 2017 neu erbauten Haus mit effizienter Raumnutzung. Der hohe Ausbaustandard beinhaltet Fussbodenheizung, eine moderne Küche mit Glaskeramikherd, Backofen, Geschirrspüler und Natursteinabdeckung, Multifunktions-Einbaumöbel, Internet über Glasfaser und erhöhten Schallschutz. Der sonnige Balkon bietet einen angenehmen Blick auf ein gegenüber liegendes Waldstück.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Waschmaschine und Tumbler werden mit 3 benachbarten Wohnungen geteilt. Trockenraum und Fahrrad-Abstellraum stehen zur gemeinschaftlich Nutzung zur Verfügung. Es besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz oder Einstellhallenplatz zu mieten. Der Wohnsitz berechtigt aber auch zum Bezug der begehrten Parkkarte 3027/3 (Bern-Brünnen).

Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung persönlich. Zögern Sie nicht, mit uns einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Inserat

ImmoScout24-Code

5728766

Referenz

31145883

Anbieter kontaktieren

Das vollständige Inserat mit den Kontaktangaben sehen Sie bei anibis.ch.

Anbieter kontaktieren

Das vollständige Inserat mit den Kontaktangaben sehen Sie bei anibis.ch.

[Inserat ansehen](#)

