



## 4.5 locali, 80 m<sup>2</sup>

«Au coeur de la nature, superbe mayen en madrier à rénover !»

**CHF 370'000.—**

### Ubicazione

Route du Bleusy 208  
1997 Haute-Nendaz, VS



### Dati principali

Comune	Nendaz
Superficie abitabile	80 m <sup>2</sup>
Superficie del terreno	1'500 m <sup>2</sup>
Disponibilità	Subito

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 370'000.—

## Descrizione

Authentique chalet en madrier sans voisinage direct, situé au Bleusy sur la route entre Haute-Nendaz et Siviez.

Vue dégagée, accès aisé toute l'année

Habitable en l'état mais nécessite des rénovations (montant estimé CHF 200 000.--)

Idéal pour les personnes électro sensibles

Non relié à l'électricité, possibilité d'installer des panneaux solaires (onduleur et batteries déjà existants)

80m2

rez de chaussée : salon, cuisine, salle de bain, fourneau à bois

1er étage: 3 chambres et balcon

Sous-sol : cave en terre battue aménageable

Terrain 1500m2, zone écologique protégée (zone SAS)

Authentisches Holzhaus ohne direkte Nachbarn, gelegen in Le Bleusy an der Strasse zwischen Haute-Nendaz und Siviez.

Unbehinderte Sicht, ganzjährig leicht zugänglich

Bewohnbar, aber renovierungsbedürftig (geschätzter Betrag CHF 200.000.--)

Ideal für elektrosensible Menschen

Nicht an das Stromnetz angeschlossen, Möglichkeit der Installation von Solarmodulen (Wechselrichter und Batterien bereits vorhanden)

80m2

Erdgeschoss: Wohnzimmer, Küche, Bad, Holzherd

1. Stock: 3 Schlafzimmer und Balkon

Untergeschoss: ausbaubarer Naturkeller

Grundstück 1500m2, geschützte ökologische Zone (SAS-Zone)

Authentic chalet without direct neighbours, located at Le Bleusy on the road between Haute-Nendaz and Siviez.

Unobstructed view, easy access all year round

Habitable as is but in need of renovation (estimated amount 200,000.-)

Ideal for electro-sensitive people

Not connected to electricity, possibility of installing solar panels (inverter and batteries already existing)

80m2

ground floor: living room, kitchen, bathroom, wood-burning stove

1st floor: 3 bedrooms and balcony

Basement: convertible clay cellar

Land 1500m2, protected ecological zone (SAS zone)

[Ulteriori informazioni](#) 

## Spazi interni

Vista ✓

## Spazi esterni

A misura di bambino ✓

Parcheggio ✓

## Annuncio

Codice ImmoScout24 **5728957**

Referenza **2379747**

## Inserzionista



Alpimmo Immobilier SA  
Christian Eissengarthen  
Route des Ecluses 6  
1997 Haute-Nendaz

Tel. fisso  [027 288 44 44](tel:0272884444)