



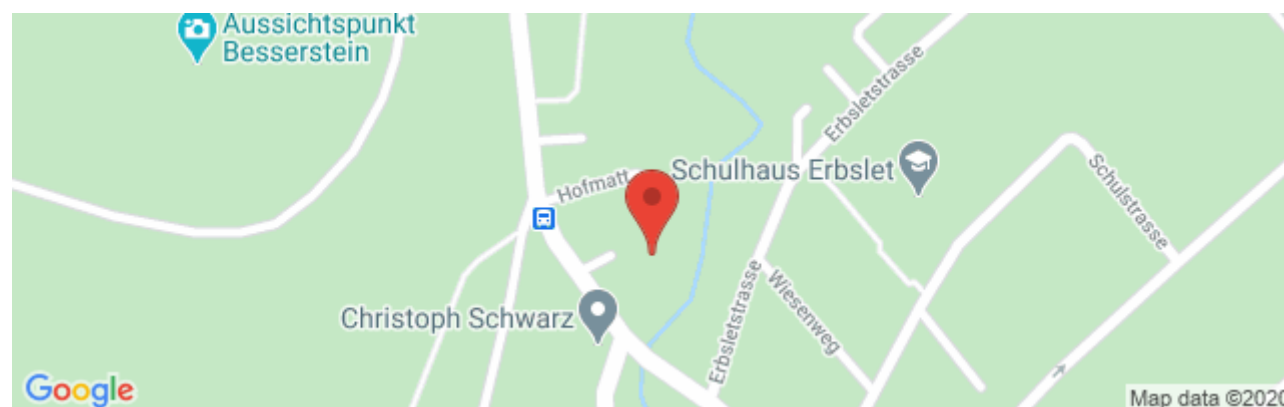
3,5 locali, 105 m²

«Letzte Wohnungen! "Ribimatt Villigen" - Attraktive 3.5-Zimmer-Eigentum»

CHF 520 000.—

Ubicazione

Ribimatt
5234 Villigen, AG



 **Baden, stazione**

 28'  18'  33'

Dati principali

Comune

Villigen

Superficie abitabile	105 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 520 000.—
-------------------	---------------

Descrizione

Willkommen in der Überbauung Ribimatt Villigen

An der Hauptstrasse in Villigen, an zentraler und sonniger Lage, entstehen zwei individuelle Mehrfamilienhäuser mit je zwei Vollgeschossen und einer Dachwohnung mit Galerie, Garagenboxen und Carports sowie einer ansprechenden Aussenanlage mit Grünfläche, welche zum Verweilen einlädt.

Die noch freien 3.5-Zimmerwohnungen befinden sich im Ober- und Dachgeschoss des Hauses A und verfügen über eine Nettowohnfläche von 104 m² bis 106 m² sowie über einen ansprechenden Grundriss:

- Eingangsbereich / Korridor mit Einbaugarderobe
- offene Küche mit Granitabdeckung, Arbeitsinsel und hochwertigen Einbaugeräten
- helles Wohn-/ Esszimmer mit direktem Zugang zum Balkon
- Bad/WC mit Fenster
- Dusche/WC mit Fenster
- zwei grosszügige Schlafzimmer
- Reduit mit Waschmaschine und Tumbler
- gedeckter Balkon
- Keller im Erdgeschoss

Der Innenausbau ist komfortabel und mit qualitativ hochwertigen Materialien ausgestattet. Hier können Sie Ihre individuellen Wünsche einbringen und Ihre Wohnträume verwirklichen.

Für die Parkierung stehen Einzelboxen und Abstellplätze im Unterstand zur Verfügung. Der Zugang zu den Wohnungen und ins Kellergeschoss erfolgt stufenlos mit dem Lift.

Das Dorfzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten wie auch die Schulen sind in rund 5 Gehminuten zu erreichen. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Bushaltestelle mit Anschluss zum Bahnhof Brugg und in die umliegenden Gemeinden sowie zum Paul Scherrer Institut (PSI).

Die schöne und intakte Landschaft mit Dorfbach, Aareufer und Rebbergen lädt zum Wandern, Biken und Verweilen ein. Ein Paradies für Familien, Natur- und Tierliebhaber.

Gerne stellen wir Ihnen unsere ausführliche Verkaufsdokumentation zu und stehen Ihnen für ein unverbindliches Gespräch zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Tecnica

TV via cavo



Spazi esterni

Ascensore



Caratteristiche

Anno di costruzione

2020

Dintorni

Negozi

ca. 100 m

Asilo

ca. 400 m

Scuola elementare

ca. 400 m

Annuncio

Codice ImmoScout24

5729376

Referenza

K4087-3.5 EG/OG A+B

Contatto per le visite

Pascal Schmid

 056 268 66 68

Inserzionista



UTA Immobilien AG
Pascal Schmid

Hauptstrasse 18
5314 Kleindöttingen

Tel. fisso  056 268 66 68