



4,5 locali, 246 m²

«Attico duplex 4.5 locali - 4.5 Attikawohnung - Residenza Parcolago»

CHF 2 230 000.—

Ubicazione

Via Gioacchino Respini
6600 Locarno, TI



 **Locarno, stazione**

 14'  6'  7'

Dati principali

Comune

Locarno

Superficie abitabile	246 m ²
Piano	4. piano
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 2 230 000.—
-------------------	-----------------

Descrizione

A due passi dal lago

Vendibile anche come residenza secondaria

A due passi dal lago, vicinissima al fiume Maggia e al suo Delta, la Residenza Parcolago dà vita a un'oasi di libertà e natura, dove terra, aria, sole si manifestano in tutta la loro forza, permettendo quella salutare e piacevole vita all'aperto che tutti auspichiamo. I materiali di rifinitura, i quali saranno di alto standing, possono essere scelti dall'acquirente fra tre ambienti diversi, ciascuno con tinte e caratteristiche particolari.

Attico duplex di 4.5 locali sito al 4° e 5° piano dello stabile B della Residenza Parcolago, con una superficie di 161.00 m² + 200.00 m² terrazza e composto da: 4° piano - ingresso, tre camere da letto, due bagni con doccia, balconi; 5° piano - ingresso tramite lift, grande soggiorno, cucina abitabile, WC ospiti e terrazza con réduit.

Einen Steinwurf vom See

Auch als Zweitwohnsitz verkaufbar

Nur einen Steinwurf vom See entfernt, bildet die Residenza Parcolago eine Oase der Freiheit und Natur, die jenes gesunde und angenehme Leben im Freien ermöglicht, das wir uns alle wünschen. Die Materialien, welche aus erstklassiger Qualität sein werden, können nach Geschmack des Käufers aus drei verschiedenen Gestaltungsvorschlägen von unterschiedlichem Charakter ausgewählt werden.

4.5 Maisonette Attika im 4° und 5° Stock im Gebäude B der Residenza Parcolago, mit einer Fläche von 161.00 m² + 200.00 m² Terrasse, folgendermaßen aufgeteilt: 4. Stock - Eingang, drei Schlafzimmer, zwei Bader mit Dusche, Balkone; 5. Stock - Eingang per Lift, grosses Wohnzimmer, bewohnbare Küche, Gästetoilette und Terrasse mit Réduit.

Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle	✓
Animali domestici ammessi	✓

Spazi esterni

Ascensore	✓
-----------	---

Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parcheggio	✓

Dimensioni

Piano	4. piano
-------	----------

Caratteristiche

Anno di costruzione	2019
---------------------	------

Annuncio

Codice ImmoScout24	5729389
Referenza	BB205B15.554868.bbdbe17e-f65f-11e9-9cb0-a4bf01195aaa

Inserzionista

Domusdea SA
Domusdea SA
Via Lavizzari 14
6600 Locarno

Tel. fisso  091 752 25 67