



This ad has no images

5 rooms, 292 m²

«Mediterranes Flair in malerischem Städtchen»

CHF 640,000.—

[Mortgages starting at CHF 960.- per month](#)

Location

Via Castello 4
6864 Arzo, TI



Main information

| | |
|--------------|--------------------|
| Municipality | Mendrisio |
| Living space | 292 m ² |
| Plot area | 546 m ² |
| Floor space | 20 m ² |
| Availability | On request |

Price

Selling price

CHF 640,000.—

Description

Das zauberhafte 5-Zimmer-Einfamilienhaus befindet sich in der Altstadt von Arzo an ruhiger Lage mit Morgensonne. Die Bushaltestelle sowie der Supermarkt sind in Gehdistanz und von einem erholsamen Spaziergang am Luganersee trennt Sie nur eine kurze Autofahrt von 17 Minuten.

Die geschichtsträchtige Liegenschaft im historischen Stadtkern wurde 1982 vollständig renoviert und präsentiert sich heute in einem guten Zustand. Lediglich die Küche und die Nasszellen weisen Sanierungsbedarf auf. Sie betreten das einzigartige Bijou von dem idyllischen Kopfsteinpflaster-Seitengässchen her über das Tor zum Innenhof und werden von mediterranen Pflanzen und südländischem Flair empfangen. Das Erdgeschoss besteht aus den Haustechnikräumen, der Waschküche sowie einem Kellerraum.

Die romantische Aussentreppe führt zum Eingang in die erste Etage. Hier erwarten Sie neben dem geräumigen Entrée und zwei Schlafzimmern das Bad mit Badewanne und ein grosszügiges Studio mit Balkon auf den Innenhof. Das Obergeschoss begeistert mit den hohen hellen Räumen und dem markanten, im Industrial-Style gestalteten Cheminée im Wohnzimmer, von welchem Sie auf die Loggia gelangen. Da diese auch über wenige Treppenstufen vom Esszimmer her zugänglich ist, finden Sie hier den idealen Platz für Freiluft-Dinners oder für ein Boccalino mit köstlichem Wein aus dem Ort. Das gesamte Haus verströmt einmaligen Charme und kann durch die Sanierung und zusätzliche überschaubare Auffrischungen perfekt für Sie vollendet werden.

Gerne stelle ich Ihnen dieses interessante Objekt bei einer unverbindlichen Besichtigung persönlich vor.

Characteristics

| | |
|-------------------|------|
| Last renovation | 1982 |
| Construction year | 1800 |

Surroundings

| | |
|------------------|----------------|
| Shops | Approx. 486 m |
| Kindergarten | Approx. 200 m |
| Primary school | Approx. 245 m |
| Secondary school | Approx. 2365 m |

Ad

ImmoScout24 code

5729468

Reference

VI-00001697-1

Advertiser

Raiffeisen Immo AG
Antje Skodock
Via della Posta 21
6592 San-t Antonino

Business  091 610 68 85