



5.5 Zimmer, 158 m²

«Maison situation centrale, possibilité artisanat ou petit commerce»

CHF 480'000.—

Hypothek ab CHF 1'027.— im Monat

Standort

Le Creux 11
2515 Prêles, BE



Hauptangaben

| | |
|-------------------|--------------------|
| Gemeinde | Plateau de Diesse |
| Wohnfläche | 158 m ² |
| Grundstücksfläche | 433 m ² |
| Nutzfläche | 239 m ² |
| Verfügbarkeit | Sofort |

Preis

Verkaufspreis

CHF 480'000.—

Beschreibung

Deutscher Text nach dem französischen.

Maison villageoise à 2515 Prêles, situation centrale en retrait de la route cantonale, avec appartement de 5,5 pces et atelier-garage chauffé. Petit artisanat ou commerce autorisé.

Grandeur du bâtiment : 8x16m.

Sous-sol :

- en partie excavé avec cave voûtée creusée dans la roche

Rez-de-chaussée :

- atelier (ancien appartement+épicerie), avec eau et électricité 380V, accès à l'extérieur (hauteur porte 2,07m), peut aussi être utilisé comme garage, 36m² et 45m²
- local chauffage
- douche, WC, lavabo (anciens)

1er étage (partie 1 de l'appartement), env. 95 m² :

- hall avec armoires intégrées
- salon avec cheminée et accès au balcon
- coin salle à manger
- cuisine année 2000, lave-vaisselle et four à remplacer
- 2 chambres, une grande et une petite
- salle de bain avec baignoire, WC, lavabo

2ème étage/combles (partie 2 de l'appartement), env. 63m² :

- 2 grandes chambres
- douche, WC, lavabo
- un grand espace
- rangements dans les sous-pentes

Détails techniques :

- chauffage au mazout, chaudière 1988, brûleur 2011
- citerne 2x 2000 litres, révision faite en 2017

- fenêtres double vitrages PVC env. année 2000 (étage + combles), stores métalliques en bon état
- toiture isolée, couverture en Eternit
- murs isolés (sauf le rez-de-chaussée)
- construction 1727, aménagement 1er étage et combles dans les années 70

Rénovations à prévoir.

Parcelle 433m² (349+84). Gazon en face de l'entrée de la maison, petit jardin au sud, bande de terrain parallèle à la façade ouest.

Min. 3 places de parc.

Toutes les offres honnêtes et réalistes avec financement seront prises en compte.

Dorfhaus in 2515 Prêles, zentrale Lage zurückgesetzt von der Kantonsstrasse, mit 5,5 Zimmer-Wohnung und beheizter Werkstatt-Garage. Handel- oder Gewerbebetrieb genehmigt.

Gebäudegröße: 8x16 Meter.

Untergeschoss :

- Gewölbekeller im Felsen eingebettet

Erdgeschoss:

- Werkstatt (ehemalige Wohnung+Geschäft), mit Wasser und Strom 380V, Zugang nach außen (Torhöhe 2,07m), auch als Garage nutzbar, 36m² und 45m²

- Heizraum

- altes Badezimmer Dusche+WC+Lavabo

1. Stock (Teil 1 der Wohnung), ca. 95 m² :

- Eingangshall mit integrierten Schränken
- Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum Balkon
- Essbereich
- Küche Jahrgang 2000, Geschirrspüler und Backofen zum ersetzen
- 2 Schlafzimmer, ein großes und ein kleines
- Badezimmer mit Badewanne, WC, Lavabo

1. Stock/Dachgeschoss (Teil 2 der Wohnung), ca. 63m² :

- 2 große Zimmer
- Dusche, WC, Waschbecken
- ein großer Raum
- Lagerplatz in der Dachschräge

Technische Details :

- Ölheizung, Kessel 1988, Brenner 2011
- Tank 2x 2000 Liter, Revision 2017
- PVC-Doppelverglasung Fenster ca. Baujahr 2000 (Stockwerk + Dachgeschoss), Metallrollläden in gutem Zustand
- isoliertes Dach gedeckt mit Eternit
- isolierte Wände (außer Erdgeschoss)
- Bau 1727, 1. Stock und Dachgeschoss in den 70er Jahren erbaut

Renovationen zum planen.

Grundstück 433m² (349+84). Rasen vis-à-vis Eingang des Hauses, kleiner Garten im Süden, Landstreifen parallel zur Westfassade.

Mindestens 3 Parkplätze.

Alle korrekten Angebote mit Finanzierung werden berücksichtigt.

Innenraum

| | |
|-------------------|---|
| Haustiere erlaubt | ✓ |
| Badezimmer | 2 |
| Cheminée | ✓ |
| Keller | ✓ |
| Reduit | ✓ |

Aussenraum

| | |
|---------------------------|---|
| Balkon/Terrasse/Sitzplatz | ✓ |
| Kinderfreundlich | ✓ |
| Parkplatz | ✓ |
| Garage | ✓ |

Grössenangaben

| | |
|-------------------|---|
| Anzahl Stockwerke | 4 |
|-------------------|---|

Umgebung

Situation

centrale, tranquille

Inserat

ImmoScout24-Code

5730479

Referenz

preles

Anbieter



IMMO Nature
Béatrice Tobler
Oberfeld 4
2565 Jens

Tel. Festnetz  078 775 85 35