



4.5 Zimmer, 124 m²

«2 Monate GRATIS wohnen im Wohnparadies mit Eigentumsstandard!»

CHF 2'300.—

Standort

Gässli 18a
5603 Staufen, AG



Hauptangaben

Gemeinde	Staufen
Wohnfläche	124 m ²
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'300.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 230.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'070.—

Beschreibung

Das neue Wohnquartier fällt auf durch seine schlicht gehaltene architektonische Qualität und die harmonische Einbettung in die offene, grüne Umgebung. Eine vorteilhafte Lage in verschiedener Hinsicht - auch für Familien: Unmittelbare Nähe zu Schule, Einkauf (Volg) und Gemeindeverwaltung. Gut erreichbar ist das benachbarte Lenzburg mit seinen umfassenden Angeboten. Ein weiterer Vorteil: Im ganzen Quartier gilt die 30er-Zone.

Wir vermieten per sofort oder nach Vereinbarung diese grosszügige 4.5-Zimmerwohnung welche durch folgende Aspekte besticht:

- Wohn- und Schlafzimmer sind mit hochwertigem Eichenparkett ausgestattet
- in der Küche schaffen keramische Bodenplatten, helle Fronten und die Natursteinabdeckung einen stilvollen Touch
- in der Nasszelle sorgen dunkle Bodenplatten und raumhoch verlegte weisse Wandplatten für ein vornehmes Ambiente
- ein Bad verfügt über eine Badewanne, das andere über eine bodenebene Dusche
- zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit einem eigenen Wachturm (Waschmaschine/Tumbler)
- der gedeckte Balkon laden zum Verweilen ein

Einstellplätze können für Fr. 135.00/Mtl. dazu gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Hinweis:

Bei den publizierten Bildern kann es sich um typenähnliche Wohnungen handeln

Die Gratismieten von zwei Monaten sind an eine Mindestvertragsdauer von 18 Monaten gebunden

[Weitere Informationen](#) 

Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Grössenangaben

Stockwerk

1. Stockwerk

Merkmale

Baujahr

2009

Umgebung

Läden

ca. 290 m

Kindergarten

ca. 350 m

Primarschule

ca. 150 m

Oberstufenschule

ca. 1300 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 1400 m

Situation

Staufen

Inserat

ImmoScout24-Code

5730508

Referenz

702782.411010

Besichtigungskontakt

Herr Tschumi

 079 541 77 86

Anbieter

Robert Pfister AG

Christina Burch

Neuengasse 17

3011 Bern