



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



3.5 Zimmer, 94 m²

«3.5-Zimmerwohnung die alle Ansprüche erfüllt...»

CHF 1'830.—

Standort

Oberdorfstrasse 2
5033 Buchs AG, AG



Hauptangaben

Gemeinde	Buchs (AG)
Wohnfläche	94 m ²
Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'830.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 180.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'650.—

Beschreibung

Die aktuell zur Vermietung stehende Wohnung entspricht dem aktuellen Zeitgeist:

- Moderne Küche mit praktischem Korpus
- Schöner Parkettbodenbelag im Wohnzimmer/Schlafzimmer/Korridorbereich
- Badezimmer mit Fenster und Waschturm
- Separate Dusche/WC
- Praktisches Reduit und Einbauschränke
- Grosszügiger Balkon

Die Überbauung befindet sich an zentraler Lage in Buchs: ob Kindergärten, Schulen, Post, Sportplätze, Tennisclub, Schwimmbad, Spital, diverse Verkehrsanbindungen, etc.: es befindet sich alles in unmittelbarer Nähe - was will man mehr, als kurze und einfache Wege zu gehen. Zusätzlich zu dieser wunderschönen Wohnung offerieren wir Ihnen während eines Jahres einen Gratis-Sonntagszopf vom Jaisli-Beck, welche Bäckerei/Conditorei ebenfalls Teil der Überbauung ist. Einstellhallenplätze können für sFr. 125.00/Mt. dazu gemietet werden. Wir ziehen nicht noch mehr "den Speck durch den Mund", sondern empfehlen Ihnen, sich eine kleine Auszeit aus dem Alltag zu nehmen und sich von den Wohnungen inspirieren zu lassen. Es ist noch zu erwähnen, dass die inserierten Fotos von der Wohnung abweichen können (andere Küche, Tapeten, Parkett), die Wohnung ist jedoch vom Standard gleich.

Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Aussicht	✓

Technik

Kabel-TV	✓
----------	---

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	3. Stockwerk
-----------	--------------

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2013

Umgebung

Läden	ca. 100 m
Kindergarten	ca. 300 m
Primarschule	ca. 300 m
Oberstufenschule	ca. 300 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 50 m
Autobahnanschluss	ca. 3000 m
Situation	zentral und doch nah an der Natur

Inserat

ImmoScout24-Code	5731379
Referenz	ex-Zingg.D32

Anbieter

IMMOBILIEN HOUSE GOSSWEILER
Tanja Meyer
Breiti 4
5507 Mellingen

Geschäft  056 511 32 62

