



7 Zimmer, 181 m²

«Einzigartige Maisonette-Wohnung mit unverbaubarer Weitsicht!»

CHF 1'590'000.—

Standort

6004 Luzern, LU



Hauptangaben

Gemeinde	Luzern
Wohnfläche	181 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis	CHF 1'590'000.—
---------------	-----------------

Beschreibung

Eine Wohnung mit Haus-Charakter, wer wünscht sich das nicht? Diese praktisch gestaltete Wohnung befindet sich an einer ruhigen Lage im beliebten Bramberg-/Friedbergquartier in der Stadt Luzern. Die Wohnung verfügt über zwei Stockwerke und bietet viele Extras und Nebenräume. Auf der grossen, L-förmig ums Haus führenden Terrasse, geniessen Sie Ihr Essen in der Abendsonne, wo andere Häuser in der Nachbarschaft schon im Schatten stehen. Auf einer Gesamtnutzfläche von fast 230 m² - davon 181m² Wohnfläche - können Sie und Ihre Familie sich grosszügig einrichten. Zu jeder Jahreszeit steht den zukünftigen Eigentümern ein Whirlpool zur Verfügung, welcher bereits im Kaufpreis inbegriffen ist.

Leben und Wohnen in Nähe zu Allem: ÖV, Kindergarten und Schulen, Spital, Einkaufen, Altstadt, See oder Autobahnanschluss: Alles lässt sich innert wenigen Minuten erreichen!

Eckdaten/Highlights:

- * Anzahl Zimmer: 7
- * Anzahl Badezimmer: 3
- * Nettowohnfläche: ca. 181 m²
- * Nebenräume: ca. 47.5 m²
- * Grundstücksfläche: ca. 542 m²
- * Baujahr: 1964
- * Renovationen: laufend bis 2019
- * 2 Einzelgaragen für total CHF 70 000.- / 2 Aussenstellplätze
- * Privatsphäre mit ruhiger und sonniger Lage
- * Eine ca. 40 m² grosse Terrasse mit unverbaubarer Weitsicht
- * Grosszügiger Sitzplatz mit Holzboden, Granit-/Edelstahl Tisch und gedecktem Whirlpool

Auf unserer Website www.engelvoelkers.com/luzern erhalten Sie unter der E&V ID W-02E1W8 weitere Informationen und Impressionen.

Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Merkmale

Baujahr	1964
---------	------

Inserat

ImmoScout24-Code

5731501

Referenz

I-00SY9B-W-02E1W8

Besichtigungskontakt

Engel & Völkers Luzern

041 410 66 91

Anbieter



Engel & Völkers - Luzern
EV Luzern Properties AG
Pilatusstrasse 41
6003 Luzern

Geschäft 041 410 66 91