



Coronavirus: we care about your health. Please follow the recommendations of the Confederation



**5.5 rooms, 140 m<sup>2</sup>**

«Chalet dans quartier verdoyant - Crans Montana - CHF 1'590'000.-»

**CHF 1,590,000.—**

## Location

3963 Crans-Montana, VS



## Main information

Municipality	Crans-Montana
Living space	140 m <sup>2</sup>
Plot area	960 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price

CHF 1,590,000.—

## Description

### Chalet de 5.5pces dans quartier verdoyant

#### Situation & descriptif :

Crans Montana est une station de ski (140km de pistes) sur un haut plateau généreusement ensoleillé. De la plaine du Rhône (alt. 500 m) jusqu'au glacier de la Plaine Morte (alt. 3000 m), cette station offre une vue imprenable qui s'étend sur la guirlande de sommets allant de la pointe Dufour au Mont-Blanc en passant par le Weisshorn et le Cervin.

Ces trois parcours de golf, dont le mythique 18 trous " Severiano Ballesteros " qui accueille chaque année l'Omega European Masters requiert précision et un jeu complet. Crans Montana est la destination qui offre également à ses visiteurs " la rue du Prado " qui est de loin la meilleure possibilité de Shopping dans les Alpes. Un centre culturel, des congrès de réputations mondiales et des évènements sportifs marquants.

Ce chalet construit en 1981 à été partiellement rénové par étapes et très bien entretenu. Ce bien offre tout le confort qu'une famille avec enfants peut rêver. **Compte tenu de la configuration de cette parcelle et du règlement des constructions dans la zone, une 2ème construction pourrait être érigée sur la parcelle.**

#### Surfaces:

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 960 m<sup>2</sup>

Volume : 590 m<sup>3</sup>

#### Renseignements complémentaires:

Nombre de pièces : 5.5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de Bains : 3

#### Distribution:

##### Sous Sol :

- Chambre avec salle de douches privative
- Cave / Abri antiatomique
- Buanderie
- Garage deux places

##### Rez-de-Chaussée :

- Hall d'entrée / Armoire encastrée en pin d'Oregon
- Cuisine fermée avec espace table

- Salle à manger ouverte sur séjour donnant sur terrasse
- Séjour avec cheminée donnant sur pelouse
- WC invités
- Terrasse extérieure de 25m2 couverte sol en pierre / Barbecue

#### **Etage :**

- Chambre parentale donnant sur balcon avec salle de douches privative
- Deux chambres dont une donnant sur balcon
- Salle de bains / WC
- Mezzanine pouvant être utilisée pour du rangement

#### **Energie & Chauffage:**

Energie(s) : Electrique

Chauffage(s) : Radiateurs

#### **Annexes:**

- Garage pour deux véhicules avec portes automatiques
- Balcon
- Terrasse avec barbecue, sol en pierre, paroi vitrée coupe vent

#### **Construction & Rénovations:**

Année de construction : 1981

Année de rénovation : 2010 Salle de douches

2006 Séjour, sol et peinture

#### **Divers:**

- Sols parquet, carrelage, moquette
- Murs stucco, crépi, tapisserie
- Disponible selon entente

**Réf : 911-19-8009**

#### **Interior**

Fireplace



#### **Exterior**

Balcony/terrace/patio



Parking space



## Dimensions

Cubage 590 m<sup>3</sup>

## Characteristics

Construction year 1981

Leasehold ✓

## Ad

ImmoScout24 code 5731518

Reference 911-19-8009.554900.87b85028-f667-11e9-9cb0-a4bf01195aaa

## Advertiser

ValaisExclusif.ch  
Philippe Constantin  
Rte du Pont du Diable 16  
3963 Crans Montana

Mobile  079 446 29 21