



4.5 rooms, 99 m²

«4.5 Zimmer Eigentumswohnungen im ländlichen Saland»

CHF 673,400.—

Location

Tösstalstrasse 121
8493 Saland, ZH



Uster station

 36'  22'  44'

Main information

Municipality

Bauma

Living space	99 m ²
Availability	On request

Price

Selling price	CHF 673,400.—
---------------	---------------

Description

Achtzehn attraktive 2.5 - 4.5 Zimmer Eigentumswohnungen in drei Mehrfamilienhäusern: "AM MÜLIBACH" im ländlichen Saland.

Ihr Wohntraum wird wahr: 18 moderne, attraktive Eigentumswohnungen (2.5 bis 4.5 Zimmer) entstehen direkt neben dem Mülibach in Saland.

Das Ensemble ist durchdacht und vorausschauend konzipiert. Es besteht aus drei Häusern mit jeweils fünf beziehungsweise sechs Wohnungen.

Sämtliche Einheiten sind barrierefrei und durch einen direkten Lift mit der Tiefgarage verbunden. Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Reduit mit Waschmaschine/Tumbler, eine offene, moderne Küche und Badezimmer/Duschen ohne Schwellen sowie einen separaten, eigenen Raum im Untergeschoss.

Ihr Auto parkieren Sie in der Tiefgarage mit 18 Einzel- und 6 Doppel-Parkplätzen mit Zufahrt direkt von der Tösstalstrasse her. Für die Fahrzeuge Ihrer Gäste stehen Parkplätze ebenfalls an der Tösstalstrasse zur Verfügung. Ihr Fahrrad ist bei jedem Wetter bestens geschützt dank des gedeckten Unterstandes neben der Garageneinfahrt oder direkt beim Hauseingang.

SALAND DIE GEMEINDE: Saland liegt im oberen Tösstal. Das sympathische Dorf gehört zur politischen Gemeinde Bauma mit knapp 5'000 Einwohnern.

Ihre Kinder gehen bis zur 6. Klasse in Saland zur Schule. Kindergarten und Primarschule sind 15 Gehminuten entfernt. Bis zur Oberstufe in Bauma sind es etwa 10 Minuten mit dem Fahrrad.

Für den täglichen Einkauf finden Sie neben Ihrer Wohnung am Mülibach eine Metzgerei, eine Bäckerei und einen Volg. Eine Poststelle sowie ein Café für die Pause am Vormittag oder einen gemütlichen Schwatz am Nachmittag runden das Angebot vor Ort ab.

Mehrere Möglichkeiten bieten sich Ihnen ganz in der Nähe, wenn Sie grössere Einkäufe tätigen möchten: Zu den Detailhändlern sowie weiteren Geschäften in Bauma (4 km) und Turbenthal (7 km) ist es mit dem Auto ein Katzensprung.

ANSCHLUSS SALAND: Ihr Wohnort ist sehr gut erschlossen. Leben Sie in Saland, haben Sie nur Vorteile auch als Pendler. Sie wohnen auf dem Land und profitieren von den guten Verkehrsverbindungen in die grossen Zentren. Vier Gehminuten sind es von Ihrer Wohnung bis zum Bahnhof Saland. Von dort bringt Sie die S26 zwei Mal stündlich in 30 Min. direkt nach Winterthur.

Nach Zürich dauert die Fahrt eine knappe Stunde. Eine direkte Buslinie verbindet Saland zudem mit Pfäffikon ZH (Fahrzeit knapp 15 Minuten).

Komfortabel sind Sie mit dem Auto unterwegs. Winterthur erreichen Sie in gut 30 Minuten, Zürich in 40 Minuten und Rüti ZH in 25 Minuten.

Ideal für Familien, Paare, Singles und Senioren: Wohnen Sie am Mülibach, leben Sie zentral und doch mitten im Grünen. Und drinnen?

Der clevere Grundriss lässt Ihnen viel Raum. Gestalten Sie den Innenausbau nach Ihren eigenen Vorstellungen.

Interior

Wheelchair accessible	✓
View	✓

Technics

Cable TV	✓
----------	---

Exterior

Lift	✓
Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓

Characteristics

New building	✓
Construction year	2019

Ad

ImmoScout24 code	5732787
Reference	191028-177.544271.1c28418f-e3c2-11e9-9cb0-a4bf01195aaa

Advertiser

impuls immobilien ag
Rolf Flacher
Birchweg 17
8472 Seuzach

Tel. landline  052 338 07 09