



Coronavirus: we care about your health. Please follow the recommendations of the Confederation



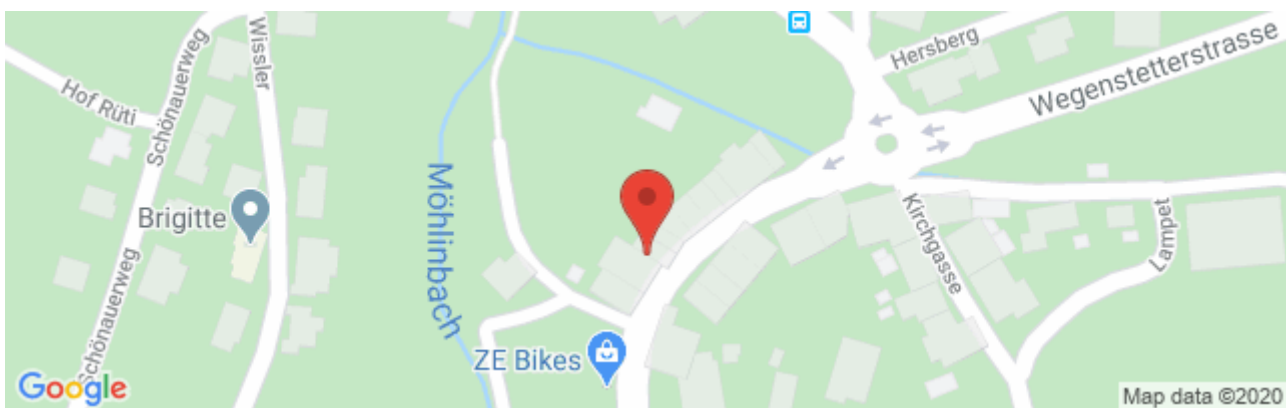
4.5 rooms, 120 m²

«Ein perfektes Mittelhaus für Paare oder Kleinfamilie!»

CHF 495,000.—

Location

Hauptstrasse 14
4317 Wegenstetten, AG



Main information

Municipality	Wegenstetten
Living space	120 m ²
Plot area	233 m ²

Availability

On request

Price

Selling price

CHF 495,000.—

Description

Dieses gepflegte 4.5-Zimmer-Reihenmittelhaus befindet sich an zentraler, verkehrsgünstiger Lage. Die Einkaufsmöglichkeiten, die Bushaltestelle, die Schulen und der Kindergarten sind mühelos zu Fuss erreichbar.

Sie betreten Ihr neues Zuhause über die Treppe im Nachbargebäude, welche zu Ihrer Laube im ersten Geschoss führt. Von hier gelangen Sie direkt zum geräumigen Entrée im Wohngeschoss mit dem grosszügigen Wohn-/Essbereich und der Gästetoilette. Der Küchenraum steht momentan leer. Sie können also Ihr Kochparadies nach Ihren Vorstellungen neu gestalten, sei es als offene Wohnküche oder als Gourmetküche mit Kochinsel - Sie haben die Wahl. Der Balkon vor dem Wohnbereich gibt einen herrlichen Blick ins Grüne und auf die ländliche Umgebung frei. Zudem bildet er das Dach für den gedeckten Gartensitzplatz, vor dem sich eine grossflächige Wiese ausbreitet. Der ideale Ort für gemütliche Stunden im Freien beim Grillieren oder ganz einfach beim geselligen Beisammensein mit Freunden und Nachbarn.

Das Dachgeschoss überzeugt mit drei behaglichen Zimmern, die mit moderaten Dachschrägen einen besonderen Charme ausstrahlen. Zwei davon bieten zudem Zugang auf den zweiten Balkon, von welchem sich ebenfalls die bezaubernde Aussicht auf die Natur offenbart. Ein weiteres Highlight auf dieser Wohnebene ist das grossflächige Badezimmer in farbenfrohem Design. Hier versprechen eine Badewanne und die begehbare Dusche erholsame Entspannung. Die zwei Tiefgaragenplätze und ein Kellerabteil im Untergeschoss ergänzen dieses attraktive Angebot, das Paare oder junge Familien begeistern wird.

Bei einer unverbindlichen Besichtigung zeige ich Ihnen gerne, was diese vielseitige Liegenschaft sonst noch alles zu bieten hat. Rufen Sie mich an und vereinbaren Sie noch heute Ihren Termin.

Exterior

Parking space

✓

Characteristics

Construction year

2006

Mid-terrace house

✓

Surroundings

Shops

Approx. 235 m

Kindergarten	Approx. 160 m
Primary school	Approx. 150 m
Secondary school	Approx. 160 m

Ad

ImmoScout24 code	5732870
Reference	VI-00002147-1

Advertiser

RaiffeisenCasa
Angelique Hodel
Unterer Zielweg 1
4143 Dornach

Business  061 205 37 05