



3,5 locali, 100 m²


«Sorengo-moderno e luminoso 3.5 locali»

CHF 890 000.—

Ubicazione

6924 Sorengo, TI



 **Lugano, stazione**

 9'  5'  7'

Dati principali

Comune

Sorengo

Superficie abitabile

100 m²

Piano

Piano terra

Disponibilità

Subito

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 890 000.—

Descrizione

Sorengo è un comune svizzero del Canton Ticino a pochi Km dal centro della città di Lugano.

La palazzina del 2014 è caratterizzata da uno stile moderno e semplice ed è composta da soli 9 appartamenti.

La zona strategica garantisce il facile accesso a tutti i servizi di pubblica utilità. Molto interessante l'aspetto fiscale in quanto dispone di un moltiplicatore di tassazione pari al 64%.

L'appartamento, un 3,5 locali di 76 mq al piano terra con una meravigliosa terrazza di 24 mq e vista lago, è molto funzionale e ben suddiviso: un atrio, un luminoso soggiorno con cucina open space, una camera padronale con bagno annesso, un servizio ospiti, una camera da letto con accesso diretto all'ampio terrazzo.

La lavanderia e la cantina sono situate allo stesso piano dell'appartamento.
Sono previsti 2 posti auto in autorimessa a CHF 50'000.-- cadauno (esclusi dal prezzo).

Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle ✓

Vista ✓

Cantina ✓

Tecnica

Lavastoviglie ✓

Spazi esterni

Ascensore ✓

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

A misura di bambino ✓

Parcheggio



Garage



Dimensioni

Piano

Piano terra

Caratteristiche

Nuova costruzione



Annuncio

Codice ImmoScout24

5733037

Inserzionista

Comafim SA

Vendita Immobiliare e consulenza globale

Signore Roberto Joos

corso Elvezia 27

6900 Lugano

Tel. fisso  091 912 10 90