



Volker Nies
RE/MAX TRE - Lugano
+41 91 924 00 60

RE/MAX

8 Zimmer, 450 m²

«8 Zimmer Villa mit grossem Garten»

CHF 3 700 000.—

Finanzierung ab CHF 7478.- im Monat

Standort

6999 Astano, TI



 **Lugano Bahnhof**

 1:08  28'  50'

Hauptangaben

Gemeinde

Astano

Wohnfläche

450 m²

Grundstücksfläche	1506 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis	CHF 3 700 000.—
---------------	-----------------

Beschreibung

Tutti gli immobili, foto e virtual tours su www.remax.ch

Alle Immobilien, Fotos und virtuelle 3D Rundgänge auf www.remax.ch

Unweit des Dorfkerns von Astano bietet diese wunderschöne historische Villa, die von einem großen privaten Garten umgeben ist, viel Privatsphäre. Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen. Im Zwischengeschoss befinden sich die Wohnküche, das sehr geräumige Esszimmer, ein großes Wohnzimmer mit großen Fenstern und ein Gästebad. Die schöne grosse Terrasse lädt zum sonnenbaden und entspannen ein. Vom Wohn- und Esszimmer aus haben Sie direkten Zugang. Im Untergeschoss befinden sich ein Hobbyraum, eine Waschküche, ein Keller, ein Badezimmer mit Dusche, eine Sauna und ein Hallenbad. Im ersten Stock befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie der Kleiderschrank und zwei helle Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Im Dachgeschoss ist die Bibliothek und ein Arbeitszimmer untergebracht. Das Anwesen umfasst eine große Garage mit zwei Stellplätzen. Zwei weitere Autos können vor der Garage geparkt werden. Als Ihr verantwortlicher Ansprechpartner sende ich Ihnen per E-Mail eine komplette Verkaufsdokumentation. Anschliessend vereinbare ich gerne, nach telefonischer Rücksprache, einen Besichtigungstermin. Rufen Sie mich an! Ich freue mich auf Sie und werde Sie bestens beraten.

Poco distante dal nucleo di Astano, questa bella villa storica immersa in un ampio giardino privato offre tanta privacy. La casa si sviluppa su tre livelli. Al piano rialzato vi sono la cucina abitabile, la sala da pranzo molto spaziosa, un ampio salone con grandi vetrate ed un bagno per gli ospiti. All'esterno si trova la bellissima terrazza dove è possibile prendere il sole e rilassarsi, con accesso diretto dal salone e dalla sala da pranzo. Nel livello seminterrato, si trovano una sala hobby, la lavanderia, la cantina, un bagno con doccia, una graziosa sauna e la piscina coperta. Al primo piano troviamo la camera matrimoniale con bagno privato composto da doccia e vasca, così come il guardaroba e due camere luminose ed un bagno con doccia. Infine il solaio si completa con una biblioteca e locale da studio. Completano la proprietà una grande autorimessa con due posti auto. Due ulteriori auto possono essere posteggiate davanti al garage. Come interlocutore responsabile le invio volentieri una documentazione dettagliata tramite e-mail e in seguito mi chiami per fissare un appuntamento di visita. Sarà un piacere per me sentirla e offrirle la mia migliore consulenza.

Aussenraum

Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Anzahl Stockwerke	3
-------------------	---

Merkmale

Baujahr	1930
---------	------

Inserat

ImmoScout24-Code	5733487
Referenz	1190013255-658

Besichtigungskontakt

Volker Nies

 091 960 28 30

Anbieter

RE/MAX

RE/MAX TRE - Lugano
Vendonus Immobilien AG
Volker Nies
Piazzetta San Carlo 2
6900 Lugano