



3.5 Zimmer, 87 m²

«Grosszügige 3.5-Zimmerwohnungen mit grossen Einbauschrank und U-Einbauküche mit Barelement»

CHF 1'950.—

Standort

St. Jakob-Strasse 67
4132 Muttenz, BL



Hauptangaben

Gemeinde	Muttenz
Wohnfläche	87 m ²
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.05.2020

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'950.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 260.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'690.—

Beschreibung

Per 1. Mai 2020 vermieten wir diese geräumigen 3.5-Zimmerwohnungen an der St.-Jakob-Strasse 67-71 in Muttenz. Das Besondere an diesen Wohnungen ist die geniale U-Einbauküche inklusive Barelement und angrenzenden hellen Essbereich, ein grosser Einbauschränk im Entrée und eine grosszügige, gegen Süd-Westen ausgerichtete Loggia bzw. Sitzplatz im EG (mit Einbauschränk), zugänglich über Wohn- und Schlafbereich.

In den grosszügig angelegten, offen und lichtdurchflutet gestalteten Wohnräumen können Sie sich endlich Ihre persönlichen Wohnräume erfüllen. Die modern und praktisch konzipierten Küchen lassen keine Wünsche offen. Die überaus wohnlich konzipierten Räume vermitteln ein heimeliges Willkommensgefühl und warten bereits darauf, von Ihnen eingerichtet zu werden.

Alle Wohnungen verfügen über ein Badezimmer mit Badewanne und sind mit einem Waschturm (Waschmaschine & Tumbler) und einem grossen und integrierten Spiegelschränk ausgestattet.

Zu jeder Wohnung gehört ein privates Kellerabteil im Untergeschoss. Ein Autoeinstellhallenplatz kann pro Wohnung dazu gemietet werden.

Eingerahmt von Park- und Sportanlagen, mit Schulen und öffentlichem Verkehr in unmittelbarer Nähe, finden Sie in der Überbauung "Wohnen zum Park" viel Freiraum und Luft zum Leben. Dank der geografischen Nähe zu Basel geniessen Sie alle Vorzüge der Grosstadt.

Transtation "Zum Park": Vor der Haustüre (Linie 14)

Bahnhof Muttenz: 4 Autominuten, 13 Minuten zu Fuss oder mit dem Bus (60, 63)

Autobahnanschluss: 4 Autominuten

Baujahr: 2020

Auf unserer Projekthomepage www.wohnenzumpark.ch finden Sie alle Details wie Wohnungsgrundrisse und Mietzins.

Bei Fragen dürfen Sie uns gerne kontaktieren. Wir sind für Sie da!

[Weitere Informationen](#) 

Technik

Niedrigenergie-Bauweise



Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓

Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	4

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2020

Umgebung

Läden	ca. 700 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 100 m
Autobahnanschluss	ca. 1000 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5733721
Referenz	2843

Anbieter

smeyers
Immobilien-Management

smeyers AG Basel
Basel
Frau Mandy Flämig
Freilager-Platz 2
4142 Münchenstein

Geschäft 058 322 88 62

