



## 4.5 rooms, 213 m<sup>2</sup>

«Ihr Traum vom Eigenheim mit einzigartigem Panoramablick!»

**CHF 1,650,000.—**

[Mortgages starting at CHF 2'475.- per month](#)

### Location

4536 Attiswil, BE



### Main information

Municipality	Attiswil
Living space	213 m <sup>2</sup>
Plot area	774 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price

CHF 1,650,000.—

## Description

Attiswil | Im ruhigen und doch zentral gelegenen Quartier an der Weissensteinstrasse herrscht eine angenehme Stimmung zum Wohnen und Leben. Viel Sonne, atemberaubende Landschaften und die gute Verkehrserschliessung versprechen hier eine hohe Lebensqualität.

Doch nähern wir uns den weiteren Vorteilen Schritt für Schritt:

- 213 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt auf 4.5 Zimmer und Nebenräume
- Wunderschöne Parzelle von 774 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- Zusammen Kochen: die offene Küche bietet viel Platz
- Schlafzimmer mit einem Ankleideraum und Bad en Suite
- Heller Ess- und Wohnbereich dank den grossen Glasfronten
- Genügend Platz für Ihre Fahrzeuge: zwei Innenparkplätze und vier Aussenparkplätze
- Privater Pool auf der grossen Terrasse
- Für Privatsphäre ist gesorgt: Sichtschutz durch Hecken

Hervorragende Mikrolage: Der Kindergarten, das Schulhaus sowie die nächste Einkaufsmöglichkeit sind in fünf bis zehn Gehminuten erreichbar. Sowohl mit dem Auto als auch mit der Bahn ist man in Attiswil gut aufgehoben. In nur sieben Fahrminuten befindet man sich auf der Autobahnauffahrt A1 Wangen an der Aare. Der Bahnhof Attiswil ist ca. 800m entfernt. Mit einem elfminütigen Autoausflug befindet man sich in der bezaubernden Stadt Solothurn.

Gerne stellen wir Ihnen die Räumlichkeiten anlässlich einer Besichtigung persönlich vor. Rufen Sie uns an, wir freuen uns auf Sie.

## Dimensions

Cubage

1178 m<sup>3</sup>

## Characteristics

Construction year

2009

## Ad

ImmoScout24 code

5733754

Reference

BFR\_2309376

## Contact for viewing

Beat Frei

 031 372 10 25

## Advertiser

**Suter & Kocher**  
Immobilien AG

Suter & Kocher Immobilien AG

Beat Frei

Schermenwaldstrasse 10

3063 Ittigen

Business  031 372 10 25