



4.5 Zimmer, 157 m²

«Villa (construction 2010) - 4.5 pces - Fully»

CHF 1'040'000.—

Standort

1926 Fully, VS



Hauptangaben

Gemeinde	Fully
Wohnfläche	157 m ²
Grundstücksfläche	531 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 1'040'000.—

Beschreibung

EQUIPEMENT DE STANDING SUPERIEUR

PARFAITEMENT ENTRETENU, 2017 REAMENAGEMENT DES EXTERIEURS

GARAGE, COUVERT ET 4 PLACES DE PARC EXTERIEURES

ACCES PRIVE, ROUTE SANS ISSUE

Villa située à Fully, à l'entrée du Valais central et à 5 minutes de Martigny et de l'autoroute. Au pied du Chavalard, cette localité très prisée bénéficie d'un climat méridional agréable à vivre. Dynamique et en plein essor, Fully offre à ses citoyens toutes les commodités citadines.

L'emplacement géographique de ce bien répond à toutes exigences :

Accès privé, route sans issue

Zone résidentielle calme

Vue dégagée sur les Alpes

Ensoleillement parfait tout au long de l'année, exposition plein Sud

Environ 10 minutes à pied du centre et de ses commodités, des écoles et des zones sportives

5 minutes de l'autoroute

Cette habitation propose une architecture classique avec de beaux et lumineux espaces. La partie jour, cuisine et séjour, s'ouvre sur une grande terrasse avec sa pelouse. A l'étage, une belle hauteur de plafond confère un volume généreux aux différentes pièces. Ce bien a la particularité d'offrir un équipement de standing supérieur avec des matériaux de première qualité (cf. « Particularités » ci-dessous). Minutieusement entretenu, il est vendu en parfait état intérieurement comme extérieurement.

La distribution de cette villa est la suivante :

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée / dégagement / grand dressing / armoire encastrée

Magnifique cuisine design avec bar

Espace repas donnant sur extérieur (baie vitrée avec porte coulissante)

Séjour avec home cinéma (écran et projecteur), donnant sur extérieur (baie vitrée avec porte coulissante)

Chambre (accès également depuis l'extérieur)

Belle salle d'eau / douche

Buanderie / rangements

Etage :

Dégagement

Deux spacieuses chambres

Grande et belle salle d'eau / bain jacuzzi / douche / radiateur sèche-linge

Ce bien offre également les commodités suivantes :

Grande terrasse avec store électrique, luminaires, point d'eau et revêtement sol carrelage
Pelouse parfaitement entretenue
Places revêtement sol pavés (parties Est et Ouest du bâtiment)
Garage pour un véhicule, donnant à l'intérieur de la villa
Espace rangements au-dessus du garage
Couvert pour un véhicule
Quatre places de parc extérieures

Particularités :

Aspirateur centralisé
Nombreux Leds dans partie jour
Home cinéma dans séjour
Câbles informatiques disponibles à l'étage
Stores électriques dans toutes les pièces
Porte d'entrée en PVC
Belle hauteur de plafond à l'étage
Revêtement sols carrelage et parquet chêne massif
Chauffage PAC, distribution au sol et eau sanitaire
2017 Réaménagement des extérieurs (arrosage et tondeuse automatiques, dalles pour terrasse, coin barbecue)

Disponibilité : à convenir

DOSSIER PDF ET PLAN DE SITUATION SUR DEMANDE

Remarques :

Visite uniquement en présence et avec l'accord préalable de Swiss-Immobilier
Aucun document ne peut être transmis à des tiers sans autorisation

WWW.SWISS-IMMOBILIER.CH - Réf. 10192402

Copyright © 2019. Tous droits réservés.

Merkmale

Letzte Renovation 2017

Baujahr 2010

Inserat

ImmoScout24-Code 5734075

Referenz 10192402

Anbieter



Swiss-Immobilier.ch SA
Chemin des Collines 22
1950 Sion

Tel. Festnetz  [080 042 44 24](tel:0800424424)