



3.5 pièces, 74 m²

«Sanierte Wohnung mit Privatzugang zur Birs»

CHF 1'750.—

Emplacement

Weidenweg 10
4127 Birsfelden, BL



Caractéristiques principales

Commune	Birsfelden
Surface habitable	74 m ²
Étage	1. étage
Disponibilité	Tout de suite

Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'750.—
Charges (mois)	CHF 190.—
Loyer net (mois)	CHF 1'560.—

Description

Die Birs liegt fast vor der Haustür und ist für einen Spaziergang mit Ihrem Vierbeiner oder eine Abkühlung an heissen Sommertagen bequem über einen Privatweg zu erreichen. Die zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés im Zentrum von Birsfelden erreichen Sie innert 2 Gehminuten.

Machen Sie es sich in Ihren neuen Räumen mit **Parkettboden** und dem **sanierten Bad** gemütlich. In der **offenen Wohnküche** finden Sie einen hochliegenden Backofen, Kühlschrank mit grossem Kühlfach sowie eine **Geschirrwaschmaschine**. Geniessen Sie an schönen Tagen die Ruhe auf dem ca. 12 m2 grossen gedeckten Balkon.

Die Highlights in Kürze:

- Zentrale Lage in Birsfelden
- Privatweg zur Birs
- Parkett in allen Zimmern und Eingang
- Plattenboden im Bad, WC und Küche
- offene Wohnküche mit Glaskeramikherd, hochliegendem Backofen, Geschirrspüler und Kühlschrank mit grossem Gefrierfach
- saniertes Bad und- Gäste WC
- Balkon (ca. 12 m2)
- Einstellhallenplätze à CHF 135.00 p.M.
- 74 m2 Wohnfläche

Die Wohnung wird zurzeit noch saniert. Bei den Fotos handelt es sich um eine Musterwohnung, damit Sie den Ausbaustandard der Wohnung erkennen können. Es kann daher leichte Abweichungen geben. Der korrekte Grundrissplan ist als PDF-Datei angehängt.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und rufen Sie an unter 061 205 91 32.

Espace intérieur

Animaux domestiques acceptés	✓
Salles de bains	2

Cave ✓

Technique

Lave-vaisselle ✓

TV par câble ✓

Extérieur

Ascenseur ✓

Balcon/terrasse/jardinet ✓

Adapté aux enfants ✓

Garage ✓

Dimensions

Étage 1. étage

Caractéristiques

Année de construction 1989

Alentours

Commerces env. 1020 m

Jardin d'enfants env. 1280 m

École primaire env. 2320 m

École secondaire env. 2490 m

Transports publics env. 1150 m

Annonce

Code ImmoScout24 5734363

Référence 1000.60301.5106

Contact pour les visites

adrian.mueller ImmoTreuhand

Annonceur



adrian.mueller ImmoTreuhand

Monsieur David Elia

Viaduktstrasse 65

4002 Basel

Professionnel 061 205 91 32