



8.5 rooms, 175 m²

«Hier finden Sie Platz für die ganze Familie!»

CHF 890,000.—

Location

4665 Oftringen, AG



Main information

Municipality	Oftringen
Living space	175 m ²
Plot area	695 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 890,000.—

Description

Ein grosszügig gestaltetes Einfamilienhaus mit viel Potenzial

Auf drei Wohnebenen finden Sie 175 m² Wohnfläche auf 8 ½ - Zimmer verteilt. Hier kommt das Raumangebot auf jeden Fall nicht zu kurz!

Das Erdgeschoss bietet Dank offen gestalteten Räumlichkeiten viel Raum für Ideen und Kreativität. Die grosse Küche bietet viel Stauraum und Ablagefläche. Für das schnelle Alltagsfrühstück lässt sich auch eine kleine Sitzecke einrichten. Am Cheminée im Wohnzimmer lassen sich kommende Winterabende gemütlich ausklingen.

Sieben Zimmer sind in den oberen Geschossen vorzufinden, jedes Geschoss wird durch ein Badezimmer mit Eckbadewanne oder Dusche ergänzt. Dies bietet einer Familie die Möglichkeit, den verschiedenen Generationen eine gewisse Privatsphäre zu kreieren. Mit wenig Aufwand kann das Dachgeschoss zum Reich der Kleinen oder Grossen werden. Den Ideen sind keine Grenzen gesetzt.

Unterkellert ist die Liegenschaft mit einem sehr grossen Wasch- und Heizungsraum. Dieser ist über 50 m² gross - hier können Sie und Ihre Familie alle Hobbies verfolgen.

Im Freien geniessen Sie die frische Luft, während Kind und Tier sich auf der Wiese, welche teilweise eingezäunt ist, austoben. Auch Ihre Fahrzeuge müssen sich um den geeigneten Platz keine Sorgen machen, denn direkt neben der Liegenschaft finden Sie mehrere Abstellplätze wie auch zwei Garagenboxen vor.

Oftringen punktet mit der idealen Anbindung an das Wiggertaler Autobahnkreuz mit den Nord-Süd und Ost-West Verbindungen in die wichtigsten Grosstädte. Der Bahnhof Zofingen und Olten mit Top-Verbindungen nach Bern, Basel, Luzern und Zürich erreicht man mit dem Bus oder Auto in wenigen Fahrminuten.

Haben wir Ihre Neugier geweckt? Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Dokumentation oder eine Besichtigung!

Interior

Fireplace



Exterior

Child friendly



Parking space



Characteristics

Last renovation	2010
Construction year	1898

Surroundings

Shops	Approx. 280 m
Primary school	Approx. 270 m

Ad

ImmoScout24 code	5734393
Reference	2355806

Contact for viewing

Sylvia Siegrist

 [062 534 25 04](tel:0625342504)

Advertiser

Immo Bolliger AG
Sylvia Siegrist
Äussere Luzernerstrasse 20
4665 Oftringen