



1'350 m²

«Pensione "Ca del Sole" da ristrutturare a Neggio, Malacantone»

CHF 1'850'000.—

Standort

Strada Regina 37
6991 Neggio, TI



Hauptangaben

Gemeinde	Neggio
Wohnfläche	1'350 m ²
Grundstücksfläche	1'898 m ²
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Verkaufspreis

CHF 1'850'000.—

Beschreibung

Nel comune di Neggio, in zona residenziale di nucleo, proponiamo in vendita complesso immobiliare "Ca del Sole" su tre livelli con 5 posteggi esterni nella corte e 2 box interni, terreno libero di nucleo in esubero.

La struttura abitativa composta da più' di 20 camere risulta sfitta e non in uso da oltre 20 anni e necessita di un rinnovamento totale con costi superiori ai 2.5 m CHF.

L'immobile risulta a carattere abitativo primario.

Distanza a FFS Lugano: 8.1 km

Distanza alla fermata del bus: 0.3 km

Distanza Autostrada Lugano Nord: 8 km

Distanza Aeroporto Lugano-Agno: 4 km

In the municipality of Neggio, we offer for sale a real estate complex "Ca del Sole" on 3 levels with 5 outdoor parking spaces in the courtyard and 2 indoor garages, free redundant plot.

The housing structure consisting of more than 20 rooms is vacant and has not been used for over 20 years and requires a total renovation with costs over CHF 2.5m.

The property is a primary residential property.

Distance to SBB Lugano: 8.1 km

Distance to the bus stop: 0.3 km

Distance to the Lugano Nord motorway: 8 km

Distance to the Lugano-Agno airport: 4 km

Merkmale

Baujahr 1920

Inserat

ImmoScout24-Code 5735389

Referenz 1908

Besichtigungskontakt

Fabio Ferrari

 091 210 15 67

Anbieter



Sequoia Consulting Sagl

Fabio Ferrari

Via Vedeggi 66b

6983 Magliaso

Tel. Festnetz  091 210 15 68